

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII		
Branża	PROJEKT BUDOWLANY		
Inwestor	GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY		
Identyfikatory działek	060607_2.0008.2225	AB.6740.53	Załącznik do decyzji
Nr działki	2225	z dnia 04.04.2025r.	
Miejscowość	Łopiennik Górny	pozwolenia na b	
Gmina	Łopiennik Górny	Z up. STAR	
Powiat	krasnostawski	Marcus	
Województwo	lubelskie	CZŁONEK ZA	
Jednostka projektowa:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl		

Spis zawartości	
1	Projekt zagospodarowania terenu
2	Projekt architektoniczno-budowlany
3	Załączniki projektu budowlanego

Lublin, 3 lutego 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

STAROSTWO POWIATOWE

22-300 Krasnystaw

ul. Sobieskiego 3

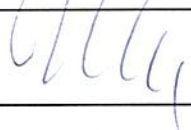


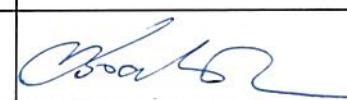
tel. (82) 576 72 86 do 88

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1.1	Kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej	2
1.2	Część opisowa	10
1.3	Część rysunkowa	24
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MUR OPOROWY B.4	26
2.1	Część opisowa	26
2.2	Część rysunkowa	33
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY KOLEJKA LINOWA B.5	35A
3.1	Część opisowa	35A
3.2	Część rysunkowa	35J
4.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PARK LINOWY B.6	36
4.1	Część opisowa	36
4.2	Część rysunkowa	44
5.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MUR OPOROWY B.7	47
5.1	Część opisowa	47
5.2	Część rysunkowa	54
6.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TEŻNIA SOLANKOWA B.8	57
6.1	Część opisowa	57
6.2	Część rysunkowa	65
7.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY POMOST B.9	68
7.1	Część opisowa	68
7.2	Część rysunkowa	76
8.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	80
8.1	Informacja BIOZ	81
8.2	Opinia geotechniczna	86
8.3	Zaświadczenie GKI.6724.01.2025.DS o zgodności projektowanego zamierzenia z MPZP	93
8.4	Uzgodnienie bezkolizyjności z urządzeniami elektroenergetycznymi PGE Dystrybucja L. dz. 2413/1680/2025	100

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO V /VIII		
Branża	PROJEKT BUDOWLANY		
Inwestor	GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY		
Identyfikatory działek	060607_2.0008.2225	<div>Załącznik do decyzji AB.6740. <u>53</u> z dnia <u>01.04.2025r.</u> pozwolenia na budowę Z up. STAROSTY Mariusz Franc CZŁONEK ZARZĄDU</div>	
Nr działki	2225		
Miejscowość	Łopiennik Górny		
Gmina	Łopiennik Górny		
Powiat	krasnostawski		
Województwo	lubelskie		
Jednostka projektowa:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl		

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91	
Konstrukcja:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19	
Inst. sanitarne:	mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud LUB/0045/PWOE/13	

Lublin, 3 lutego 2025 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie

-1-

Lublin, dnia 27.VI.1991r.

Nr 1448/Lb/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 69) stwierdza się, że: Obywatel(ka) Wojciech - Przemysław K e p a (zaw. i adres) magister inżynier architekt (tytuł zawodowy - inżynier) urodzony(ys) dnia 13.IV.1960 r. w Lublinie posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji PROJEKTANTA (nazwa funkcji) w specjalności architektonicznej (nazwa specjalności techniczno-budowlanej) w zakresie _____

Wzrost _____

Wzrost _____

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Grzegorz Kocot
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń
Nr LUB/0096/PBKb/19

Wywale(ka) Wojciech - Przemysław K e p a (zaw. i adres) jest upoważniony(ys) do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji für mentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



mgr inż. Grzegorz Kocot
DIREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przemysłowej
Główny Architekt Województwa

Opisany i podpisany



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1448/Lb/91**,
jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LB-0129**.

Członek czynny od: 21-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0129-1Y1B-41F3-Y4E8-5Y8B



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1448/Lb/91**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0129**.

Członek czynny od: 21-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0129-B6FB-YE2A-5839-Y8B7



Lublin, dnia 4 czerwca 2019 r.

LOIIB OKK. 71/31/163.2019

DECYZJA

Pan Grzegorz KOCOT

magister inżynier

ur. dnia 19 maja 1989 r. w Chelmie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0096/PBKb/19

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości załączna strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a.(1) : Dz.U. z 2018 r. poz. 2196 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nakładnych uprawnień budowlanych wskazano na odmowie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Poddłej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego § 1. w zakresie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną. W przypadku złożenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodnicząca

prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek

dr inż. Stanisław Plechawski

Członek

inż. Janusz Fronczyk



Orzekają:
1. mgr inż. Grzegorz KOCOT
2. mgr inż. Anna Halicka
3. mgr inż. Stanisław Plechawski
4. mgr inż. Janusz Fronczyk

mgr inż. Grzegorz Kocot
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń
Nr LUB/0096/PBKb/19

Szczególony zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Grzegorz KOCOT

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodnicząca

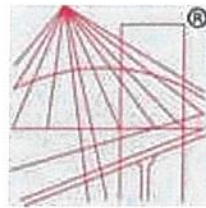
prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek

dr inż. Stanisław Plechawski

Członek

inż. Janusz Fronczyk



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-G4M-L8H-IBD *

Pan Grzegorz Kocot o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0231/16
adres zamieszkania Siedliszcze ul. Słoneczna, 22-130 Siedliszcze n Wieprzem
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578, z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz KURZYDŁOWSKI

magister inżynier
urodzony dnia 24 lipca 1984 r. w Hrubieszowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0260/POOS/13

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odpisuję się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Andrzej Adamczuk

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kurzydłowski
ul. Dragonów 14/59,
20-554 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Członek
inż. Lech Dec

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński



mgr inż. Grzegorz Kocot
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń
Nr LUB/0096/PBKb/19

Za zgodność
z oryginałem

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Łukasz KURZYDŁOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 i art.13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

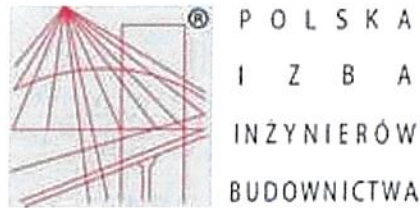
Członek
inż. Andrzej Adamczuk

Członek

inż. Lech Dec

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-KRB-MD8-DX8 *

Pan Łukasz Kurzydłowski o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0055/14
adres zamieszkania ul. Kozubszczyzna 197, 21-030 Motycz
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

LOIIB.OKK.7131/156 – 7132/156/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz geodetów (Dz. U. z 2001 r. poz. 42, z późn. zm.; art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 i z 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samorządnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Szymon BOCZKOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 17 lutego 1984 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0045/PWOE/13

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Gzlonck
Ingenieurin z. Maria Kosler

Przewodniczący

Organic

1. Pan Łukasz Boczkowski
ul. Piastowska 42,
20-610 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

2

mgr inż. Grzegorz Kocot
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń
Nr LUB/0096/PBKb/19

8

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Łukasz Szymon BOCZKOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi przepisami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

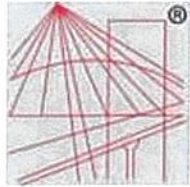
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Członek
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horyński



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-7T6-UZM-TMK *

Pan Łukasz Szymon Boczkowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0163/13
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 13:12:09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**SPIS TREŚCI**

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE.....	2
1.2.2 AKTY PRAWNE.....	2
2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3 PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3.1 INFORMACJE PODSTAWOWE DOT. PLANOWANEJ INWESTYCJI.....	3
3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.....	3
3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	3
3.3.1 DROGI MANEWRÓWE, MIEJSCA POSTOJOWE.....	3
3.3.2 ALEJKI ŻWIROWE.....	4
3.3.3 POMOST.....	4
3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	4
3.5 OGRODZENIE TERENU.....	4
3.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	4
3.6.1 WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	4
3.6.2 KABŁOWA LINIA ZASILAJĄCA.....	5
3.6.3 INSTALACJA OŚWIETLENIA TERENU.....	5
3.6.4 OŚWIETLENIE TERENU.....	5
3.6.5 MONITORING WIZYJNY.....	7
3.6.6 INSTALACJA TĘŻNI SOLANKOWEJ.....	7
3.6.7 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ALEJEK ŻWIROWYCH.....	7
3.6.8 KONSTRUKCJA POMOSTÓW.....	8
3.6.9 NAWIERZCHNIA Z MAT PRZEROSTOWYCH HIC. 3,0M.....	8
3.6.10 NAWIERZCHNIA PIASKOWA HIC. 2,0 M.....	8
3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SIECI I URZĄDZEŃ UZBR. TERENU W ZAKRESIE ODPR. WÓD DESZCZOWYCH.....	8
3.8 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRACE DEMONTAŻOWE.....	8
4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI.....	8
5 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA Z MPZP.....	9
5.1 49U – USŁUGI KULTURY.....	9
5.2 RP – UPRAWY POŁOWE.....	10
5.3 RZ – ŁĄKI I PASTWISKA.....	10
5.4 05-KZ – DROGA POWIATOWA.....	10
5.5 02-KP – DROGA KRAJOWA.....	10
5.6 KORYTARZE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH – DOLINY RZECZNE.....	10
6 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	11
7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	11
8 INFORMACJA O CECHACH ISTN. I PRZEWID. ZAGROŻEŃ DLA ŚROD. ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTK.....	11
9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
9.1 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.....	12
9.2 WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.....	12
9.3 DROGA POŻAROWA.....	12
10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHAR. I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUD.	12
10.1 KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWE TERENU.....	12
10.1.1 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW WODNYCH.....	12
10.1.2 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH.....	12
10.1.3 WNIOSKI I ZALECENIA.....	13
10.2 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW.....	13
11 WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	13
12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY
Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TECHNICZNĄ

ADRES: ŁOPIENNIK GÓRNY DZ. 2225
22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY

INWESTOR: GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY
ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY

KAT. OBIEKTU: VIII

RODZAJ OBIEKTU : INNE BUDOWLE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania projekt zagospodarowania terenu dla zadania stworzenia przestrzeni rekreacyjno-turystycznej w centrum Gminy Łopiennik.

Nie zachodzi konieczność zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, z uwagi na prostą konstrukcję obiektów.

Zakres zagospodarowania terenu obejmuje:

- budowę tężni solankowej
- budowę parku linowego
- budowę kolejki linowej
- budowę murów oporowych
- alejki żwirowe
- pomost
- nasadzenia zieleni, mała architektura
- wewnętrzną i zewnętrzną instalacje wodociągowa
- wewnętrzną linię zasilającą
- oświetlenie terenu, monitoring wizyjny

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna

1.2.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka częściowo zabudowana, w części północno zachodniej usytuowany jest budynek Biblioteki Publicznej, budynek gospodarczy, pomnik, utwardzona dojeżdżalnia i dojazdy wraz z miejscami postojowymi.

Działka od strony północno-zachodniej graniczy z działką drogową (droga powiatowa) nr. ewid. 2226, od strony północno-wschodniej z działką drogową (droga krajowa) nr. ewid. 544, od strony południowo-wschodniej z działką zajęta pod wody powierzchniowe (rzeka Łopa), od strony południowo zachodniej z zabudowa zagrodową oraz terenami upraw rolnych nr. ewid. 2224/1, 2224/2, 2224/5.

Istniejąca infrastruktura techniczna na działce: przyłącze wodociągowe, sieć kanalizacyjna (w trakcie realizacji), sieć telekomunikacyjna, zbiornik na nieczystości ciekłe, wewnętrzne linie zasilające, podziemna oraz powietrzna linia kablowa elektroenergetyczna.

Teren posiada naturalny spadek w kierunku południowo wschodnim, w przeważającej większości o powierzchni trawiastej z licznymi drzewami

3 PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 INFORMACJE PODSTAWOWE DOT. PLANOWANEJ INWESTYCJI:

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu swoim zakresem obejmuje:

- budowę tężni solankowej
- budowę parku linowego
- budowę kolejki linowej
- budowę murów oporowych
- alejki żwirowe
- pomost
- nasadzenia zieleni
- mała architektura
- wewnętrzną i zewnętrzną instalację wodociągową
- wewnętrzną linię zasilającą
- oświetlenie terenu
- monitoring wizyjny

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne nie występują, obieg technologiczny tężni w układzie zamkniętym.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

3.3.1 DROGI MANEWRÓWE, MIEJSCA POSTOJOWE

Istniejące utwardzenia z kostki od strony północno-zachodniej zapewniają dojazd i dojście do budynku Biblioteki Publicznej oraz projektowanego zagospodarowania, wzdłuż granicy działki zlokalizowane są miejsca postojowe. Uwaga na trasie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej zabrania się prowadzenia robót ziemnych.

3.3.2 ALEJKI ŻWIROWE

Wzdłuż całej nieruchomości projektuje się wykonanie utwardzonego ciągu pieszego w postaci alei żwirowej o szer. 2,5 m, zapewniającej dojście do wszystkich projektowanych obiektów rekreacyjnych, z uwagi na znaczne nachylenie terenu, przebieg alei wytyczone nieregularnie, w sposób zapewniający maksymalny spadek podłużny nieprzekraczający 6%.

3.3.3 POMOST

W części południowo-wschodniej projektuje się wykonanie podestu o konstrukcji drewnianej z poszyciem z desek kompozytowych o szer. 2,00 m. W celu zapobieżenia degradacji istniejącej roślinności pomost projektuje się na palach na średniej wysokości ok. 0,50 m nad poziomem terenu..

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Istniejący zjazd zlokalizowany z drogi powiatowej nr 3117L zapewnia dostęp do drogi publicznej. Działka od strony północno zachodnią graniczy z działką drogową nr ewid. 2226.

3.5 OGRODZENIE TERENU

Zgodnie z uzgodnieniem PGE Dystrybucja S.A. projektuje się wykonanie ogrodzenia o wys. 1,50 m z bramką wejściową wokół słupa średniego napięcia. Ogrodzenie usytuować w odległości min. 1,5 m od osi słupa.

Pozostały zakres zadania z uwagi na swój charakter przestrzeni publicznej otwartej nie wymaga, wykonania ogrodzenia.

3.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.6.1 WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Zewnętrzna instalacja wodociągowa będzie zasilala dwa punkty poboru wody wskazane przez inwestora i zlokalizowane zgodnie z częścią graficzną opracowania na terenie planowanej inwestycji.

Punkty poboru wody zostaną wyposażone w zawory czerpalne ze złączką do węża, umożliwiające podlewanie zieleni. Jeden z punktów poboru wody „P.B.W. 1” będzie posiadał funkcję wyłącznie podlewania projektowanej zieleni, drugi natomiast „P.B.W. 2” oprócz powyższej funkcji, będzie służył do napełniania i uzupełniania zbiornika technologicznego projektowanej tężni solankowej.

Instalację należy wykonać w sposób umożliwiający czasową pracę, z możliwością odcięcia i odwodnienia układu na okres zimowy. Zewnętrzną instalację wodociągową od istniejącego budynku biblioteki gminnej do docelowych punktów poboru wody zaprojektowano z rur polietylenowych PE100 SDR 11 dz 40x3,7 mm. Trasa instalacji zewnętrznej zgodna z częścią graficzną opracowania.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa będzie zaprojektowana w budynku istniejącym biblioteki. W pomieszczeniu kotłowni, należy w istniejący fragment instalacji wodociągowej wstawić trójnik oraz zabudować zestaw wodomierzowy wyposażony w dwa zawory odcinające DN20mm, zawór antyskażeniowy DN20mm typu EA, a także wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy DN15mm do wody zimnej, z możliwością odczytu zdalnego. Zestaw zamontować na konsoli wodomierzowej nierdzewnej. Wodomierz wbudowany jako podlicznik w celach weryfikacji zużycia wody na cele projektowane. Przewody wodociągowe zaizolować. Przejście przez ścianę budynku wykonać w rurze osłonowej stalowej DN65, a w przypadku niewystarczającego przykrycia przewody wodociągowe wykonać na fragmencie instalacji obsypkę keramzytową przewodu.

3.6.2 KABŁOWA LINIA ZASILAJĄCA

Projektowane instalacje zostaną zasilone z instalacji wewnętrznej (zalicznikowej) budynku Biblioteki Publicznej w Łopienniku Górnym. Wewnątrz budynku projektuje się rozdzielnicę zasilającą RT z obwodów której zasilone zostaną instalacje :

- oświetlenia terenu,
- monitoringu wizyjnego terenu,
- tężni solankowej
- zestawu gniazd.

Szczegóły wykonania instalacji zostały przedstawione w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Prowadzenie kabli zasilających

Projektowane kable należy układać w ziemi na dnie wykopu o głębokości 0,7 m na podsypce z piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą rodzimego gruntu. Trasę kabla ułożonego w ziemi należy na całej długości oznaczyć folią koloru niebieskiego. Grubość folii powinna wynosić co najmniej 0,3mm.

Na projektowanych kablach w miejscu skrzyżowań z projektowanym i istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz pod nawierzchnią utwardzoną stosować rury osłonowe. Po wprowadzeniu kabla rury uszczelnić kształtkami termokurczliwymi. Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z postanowieniem normy N SEP-E-004 tab. 1;2.

Kable ułożone w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m, na oznaczniakach należy umieścić trwałe napisy zawierające:

- numer ewidencyjny linii
- typ kabla
- znak użytkownika kabla
- rok ułożenia.

Geodezyjne pomiary powykonawcze trasy ułożenia kabla należy wykonać przed jego przykryciem. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

3.6.3 INSTALACJA OŚWIETLENIA TERENU

Oświetlenie terenu zaprojektowano z wykorzystaniem słupów oświetleniowych o wysokości 4 m z oprawami wyposażonymi w źródła światła LED. Elementy architektoniczne zostaną dodatkowo oświetlone z wykorzystaniem taśmy LED montowanej w poręczach.

3.6.4 OŚWIETLENIE TERENU

3.6.4.1 SŁUPY OŚWIETLENIOWE

Zastosowano słupy aluminiowe anodowane elektrolitycznie (średnica u podstawy 114mm). Słupy posadzić na fundamentach zastabilizowanych mieszanką betonowo-piaskową. Stosować podwójne nakrętki i kapturki na śruby. W słupach zastosować typowe złącza wyposażone w zaciski i zabezpieczenie wkładką topikowa 4A umożliwiające wprowadzenie dwóch przewodów zasilających (łączenie słupów szeregowe). Przewody do słupów wprowadzać w rurach ochronnych. Rury wprowadzić do fundamentu słupa i wyprowadzić na zewnątrz z zapasem. Średnica zakończenia słupa: 60mm.

Dla skrajnych słupów należy wraz z kablem zasilającym w wykopie prowadzić uziom wykonany płaskownikiem FeZn25x4mm. Bednarkę podłączyć do zacisków PE tabliczki słupowej podziałowej

lub zacisku w słupie, a następnie linką LgY do złącza bezpiecznikowego. Zaciski słupowe winny być dostępne z wnętrza słupowej.

3.6.4.2 OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Oprawy parkowo-miejskie montowane bezpośrednio na słupie.



PRZYKŁADOWA WIZUALIZACJA OPRAWY OŚWIETLENIA TERENU

Parametry oprawy:

- temperaturze barwowej 3000K (+/- 5%), wskaźniku oddawania barw CRI/Ra >70
- korpus wykonany z ciśnieniowego odlewu aluminium, malowany na kolor czarny,
- beznarzędziowy dostęp do komory zasilania,
- klosz transparentny wykonany z PC
- stopień szczelności: IP66
- odporność na uderzenia: IK10
- Klasa ochronności: II
- moc całkowita oprawy: 19/26 W
- strumień świetlny oprawy: 2500/3400 lm

Szczegółowe parametry opraw zostały podane w projekcie technicznym. Montaż opraw oświetleniowych należy wykonać przy pomocy samochodu specjalistycznego z platformą. Każdą oprawę przed zamontowaniem należy podłączyć do sieci i sprawdzić jej działanie (sprawdzanie zaświecenia się lampy). Oprawy montować po uprzednim wciągnięciu przewodów zasilających do słupów. Oprawy należy mocować w sposób wskazany przez producenta opraw. Oprawy powinny być mocowane w sposób trwały, aby nie zmieniły swego położenia pod wpływem warunków atmosferycznych i parcia wiatru dla II i II strefy wiatrowej.

3.6.4.3 OPRAWY DEKORACYJNE

Przewidziano montaż opraw oświetlenia akcentowego przy obiektach małej architektury w terenie. Zastosowano oprawy z korpusem aluminiowym o wysokości 1m wyposażone w źródło światła LED świecące w dół z rozsyłem 360st. Oprawy będą montowane na betonowych fundamentach zlicowanych z powierzchnia kostki brukowej.

Parametry oprawy:

- Moc znamionowa oprawy 24 W
- Stopień szczelności: IP65
- Odporność na uderzenia: IK10
- Strumień świetlny oprawy [lm]: 1100
- Temperatura barwowa [K]: 3000

- Wymiary (W/S/G/Z) [mm]: 1000/fi170;



PRZYKŁADOWA WIZUALIZACJA OPRAWY OŚWIETLENIA AKCENTOWEGO

3.6.4.4 INSTALACJA ZASILAJĄCA

Oprawy oświetlenia terenu zasilić kablami typu YKY 3x4mm² z wydzielonych obwodów rozdzielnic TR. Kable układać bezpośrednio w ziemi na dnie wykopu o głębokości 0,7, pozostałe wymogi jak dla linii zasilającej. Łączenie przewodów wykonać w złączach słupowych lub w puszkach instalacyjnych hermetycznych zabezpieczonych dodatkowo żelem uszczelniającym.

3.6.5 MONITORING WIZYJNY

Instalacja monitoringu terenu - na wskazanych na planie słupach oświetlenia terenu należy zamontować kamery monitoringu zewnętrznego. Kamery należy montować na słupach z wykorzystaniem odpowiednich uchwytych montażowych (wysokość montażu min 3,5m od poziomu gruntu). Rejestrator obrazu zostanie zamontowany w budynku biblioteki publicznej.

3.6.5.1 KAMERY

Zastosowano zewnętrzne tubowych kamery IP zasilane przez sieć Ethernet (Power over Ethernet). Obudowa czarna: klasa szczelności (IP67), wandaloodporna (IK10). Kamery umożliwiają rejestrację obrazu w rozdzielczości 5 Mpx.

3.6.5.2 OKABLOWANIE

Do kamer doprowadzić przewód ziemny typu XzTKMDXpw 4x2x0,5. Przewody należy układać w rurach osłonowych telekomunikacyjnych w wykopie na głębokości 0,7m, na 10cm warstwie piasku. Ułożone przewody przysypać 10cm warstwą piasku, następnie warstwą rodzimego gruntu 15 cm i przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego grubości min. 0,5mm. Po ułożeniu folii wykop uzupełnić rodzimym gruntem. Przewody w wykopie układać falisto z 1% do 3% zapasu w celu skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

Montaż okablowania instalacji monitoringu wizyjnego terenu należy wykonać przed przystąpieniem do wykonania powierzchni utwardzonych, nasadzeń oraz montażu wyposażenia.

3.6.6 INSTALACJA TĘŻNI SOLANKOWEJ

Projekt przewiduje doprowadzenie linii zasilającej do rozdzielnic tężni. Dostawa oraz montaż instalacji elektrycznej technologicznej jest zakresem dostawcy tężni.

Dla konstrukcji tężni należy wykonać uziom fundamentowy, kratowy wykonany płaskownikami stalowymi FeZn30x4 układanymi pod płytą fundamentową w chudym betonie lub w ziemi.

3.6.7 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ALEJEK ŻWIROWYCH:

- NAWIERZCHNIA ŻWIROWA - miał kamienny - gr. 3 cm
- PODSYPKA - kruszywo frakcja 0-8 mm - 5 cm
- PODBUDOWA ZASADNICZA mieszanka z kruszywa C90/3 (frakcja 0/31,5) nie związana gr. 15 cm
- GEOWŁÓKNINA SEPARACYJNA - gr. min. 2 mm, gramatura min. 250 g/m²

- OBRZEŻE BETONOWE – 6x20x100 cm

3.6.8 KONSTRUKCJA POMOSTÓW:

- WARSTWA ŚCIERALNA – deska kompozytowa - gr. 2,5 cm
- KONSTRUKCJA – drewniana, legary prostokątne
- BALUSTRADY – stalowe, pochwyt podświetlany LED
- FUNDAMENTY – pale stalowo betonowe, średnica 20 cm

3.6.9 NAWIERZCHNIA Z MAT PRZEROSTOWYCH HIC. 3,0M

- WARSTWA ŚCIERALNA – mata przerostowa, materiał SBR, zgodność z normą PN-EN 1177:2019, certyfikat HIC krytyczna wysokość upadku min. 3,0m - gr. 2,2 cm
- WARSTWA SEPARACYJNA - biowłóknina z nasionami traw, gramatura 250 g/m²
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA - mieszanka: piasek 50%, gleba żyzna ogrodowa 30%, torf 20% + nasiona traw – gr. 30 cm
- GRUNT RODZIMY – spadek 1,25% wyprofilowany w kierunku powierzchni biologicznie czynnych

3.6.10 NAWIERZCHNIA PIASKOWA HIC. 2,0 M

- NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA – piasek zagęszczony frakcja 0,2-2 mm, zgodność z normą PN-EN 1177:2019, certyfikat HIC krytyczna wysokość upadku min. 2,0 m - gr. 30 cm
- GEOWŁÓKNINA SEPARACYJNA - gr. min. 2 mm, gramatura min. 250 g/m²
- OBRZEŻE POLIETYLENOWE - wys. 30 cm, gr. 3 mm, montaż za pomocą kotew gruntowych

3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU W ZAKRESIE ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH

Wody opadowe z projektowanych z dachu projektowanej tężni solankowej oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną w obrębie działki nr 2225, spadki na powierzchniach utwardzonych zostały zaprojektowane w sposób, zapobiegający odprowadzaniu wody na działki sąsiednie, w związku z czym nie zostaną naruszone, uzasadnione interesy osób trzecich, w związku z powyższym nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie odprowadzania wód deszczowych.

3.8 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRACE DEMONTAŻOWE

W ramach projektu zagospodarowania terenu zakłada się następujące roboty:

- rozbiórka ogrodzenia z siatki stalowej wraz z bramą wjazdową (og. 01. 2021) (wg odrębnego opracowania)
- wycinkę 3 drzew (według odrębnej decyzji administracyjnej)
- wycinkę 2 krzewów ozdobnych (według odrębnej decyzji administracyjnej)

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

– powierzchnia działki:	8344,00 m ²	(100,0 %)
– pow. istniejącej zabudowy:	335,00 m ²	(4,02 %)
Obiekt nr 1 – biblioteka publiczna:	180,00 m ²	
Obiekt nr 2 – budynek gospodarczy:	120,00 m ²	
Obiekt nr 3 – altana rekreacyjna:	35,00 m ²	
– pow. projektowanych obiektów:	370,79 m ²	(4,44 %)

Obiekt nr 4 – mur oporowy:	14,65 m ²	
Obiekt nr 5 – kolejka linowa:	148,72 m ²	
Obiekt nr 6 – park linowy:	88,48 m ²	
Obiekt nr 7 – mur oporowy:	5,78 m ²	
Obiekt nr 8 – tężnia solankowa:	35,00 m ²	
Obiekt nr 9 – pomost:	72,53 m ²	
– pow. istniejących utwardzeń:	515,25 m ²	(6,18%)
– pow. projektowanych utwardzeń:	1 614,00 m ²	(19,34 %)
pow. alejek żwirowych:	1 076,47 m ²	
pow. amortyzująca piaskowa:	372,03 m ²	
pow. amortyzująca z mat przerostowych:	165,50 m ²	
– pow. biologicznie czynna:	5 508,96 m ²	(70,73 %)

5 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka o nr 2225 w obrębie Łopiennik Górny położona jest w jednostce strukturalnej B, teren przeznaczony w części pod komunikację (oznaczenie na rysunku planu symbolami 02-KP i 05-KZ), w części pod usługi (oznaczenie na rysunku planu symbolem 49U), w części pod uprawy polowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem RP), w części pod łąki i pastwiska (oznaczenie na rysunku planu symbolem RZ).

5.1 49U – USŁUGI KULTURY

49U – pow. 0,9ha - usługi kultury do zachowania, obowiązuje § 12 ustaleń ogólnych, na podstawie § 12 planu, dla usług ustala się:

1. Miejscem koncentracji usług jest ośrodek gminny, wspomagany siecią usług podstawowych występujących w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy:

1) tereny usług publicznych:

- a) podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne – **zgodność z MPZP**
- b) dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – **nie dotyczy**

2) tereny usług komercyjnych:

- a) podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi: handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, instytucje finansowe – **nie dotyczy**
- b) dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – **nie dotyczy**

3) tereny usług z zielenią towarzyszącą.

- a) podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług publicznych i komercyjnych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60 % powierzchni działki - **zgodność z MPZP**
- b) dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – **nie dotyczy**

2. Dla terenów usług ustala się obowiązek zapewnienia dostępności i obsługi komunikacyjnej oraz niezbędnej liczby miejsc parkingowych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - **zgodność z MPZP, projektowana ilość postojowych 8 w tym 1 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych**

5.2 RP – UPRAWY POLOWE

Zgodnie z zaświadczeniem nr GKI.6724.01.2025.DS projektowane zagospodarowanie terenu na działce o nr ewid. 2225 w obrębie Łopiennik Górny alejek żwirowych, nawierzchni piaskowych, pomostu oraz zieleni urządzonej jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny.

5.3 RZ – ŁĄKI I PASTWISKA

Zgodnie z zaświadczeniem nr GKI.6724.01.2025.DS projektowane zagospodarowanie terenu na działce o nr ewid. 2225 w obrębie Łopiennik Górny alejek żwirowych, nawierzchni piaskowych, pomostu oraz zieleni urządzonej jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny.

Na działce o nr ewid. 2225 nie występują Torfiarki.

5.4 05-KZ – DROGA POWIATOWA

Ustalenia dla drogi **05-KZ**:

- a) szerokość:
 - w liniach rozgraniczających - 20 m – **zgodność z MPZP**
 - szerokość jezdni - min. 5,5 m – **nie dotyczy**
 - na terenach zabudowanych chodniki – **nie dotyczy**
- b) linia zabudowy
 - na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni – **zgodność z MPZP**
 - poza terenem zabudowanym - min. 25 m od krawędzi jezdni – **nie dotyczy**
- c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5 – **nie dotyczy**

5.5 02-KP – DROGA KRAJOWA

Ustalenia dla drogi **02-KP**:

- a) szerokość
 - w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego tj. 28 - 30 m – **zgodność z MPZP**
 - szerokość jezdni - 7 m – **nie dotyczy**
 - chodniki – **nie dotyczy**
- b) linia zabudowy:
 - min. 50 m od krawędzi jezdni dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – **nie dotyczy**
 - na terenach zainwestowanych zachować istniejącą linię zabudowy (uzupełnienie zabudowy) – **zgodność z MPZP**
- c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5 – **nie dotyczy**

5.6 KORYTARZE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH – DOLINY RZECZNE

Zgodnie z § 5 MPZP Korytarze powiązań przyrodniczych – doliny rzeczne. Ochroną obejmuje się doliny rzek : Wieprz, Łopa i Białka jako tereny zielone otwarte znaczeniu ekologicznym, klimatycznym, regulacji stosunków wodnych i krajobrazowym. W obszarach dolin rzecznych ustala się:

- zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej poza przypadkami określonymi w planie miejscowym - **zgodność z MPZP**

- zakaz usuwania zarośli i zadrzewień łęgowych ze strefy brzegowej rzek – **zgodność z MPZP**
- tworzenie biologicznych osłon (zadrzewienia pasmowe, zakrzewienia, zadarnienia) wzdłuż obrzeży dolin, ograniczających spływ zanieczyszczonych wód z terenów rolniczych – **zgodność z MPZP**
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu – **zgodność z MPZP**

6 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie Ustawy z dnia 23lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, z późn. zm.)

8 INFORMACJA O CECACH ISTN. I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja:

- nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie
- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby
- nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych
- obiekty zlokalizowano na działce tak, że nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
- w trakcie realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące nasadzenia i odpowiednio go zabezpieczyć aby nie zniszczyć lub uszkodzić istniejących drzew
- wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną działki

9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Projekt swoim zakresem obejmuje budowę tężni solankowej, budowę parku linowego, budowę kolejki linowej, budowę murów oporowych, usytuowanie malej architektury oraz wykonanie ciągów pieszych, zakres inwestycji nie obejmuje wznoszenia budynków zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi oraz obiektów magazynowych w których zgodnie z § 226 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie można wyodrębnić strefę pożarową.

Mając powyższe na uwadze oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedmiotowe

zagospodarowanie nie podlega uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

9.1 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Przedmiotowe zagospodarowanie swoim zakresem nie obejmuje wznoszenia budynków, w związku z tym odległości od granic nieruchomości oraz budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach nie wyznacza się.

9.2 WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Projektowane obiekty budowlane nie wymagają przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę na podstawie § 3 ust. 3 w projektowanych obiektach nie przewiduje się przebywania ponad 50 osób jednocześnie.

9.3 DROGA POŻAROWA

Projektowane obiekty budowlane nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej zgodnie § 12 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. W projektowanych obiektach nie przewiduje się przebywania ponad 50 osób.

10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

10.1 KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWE TERENU

10.1.1 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW WODNYCH

Na podstawie wykonanych wierceń do głębokości 7,5 m p.p.t., na badanym terenie stwierdzono występowanie swobodnego, czwartorzędowego poziomu wód gruntowych. Nawierconego w otworze badawczym nr 1 na głębokości około 0,1 m p.p.t., tj. na rzędnej około 182,8 m n.p.m. Teren prac znajduje się w dolinie rzeki Łopa. Poziom wód jest ściśle związany z rzeką. W czasie intensywnych opadów deszczu oraz wiosennych roztopów poziom ten może być wyższy. Analizując wyniki odwiertów oraz Mapę Hydrogeologiczną Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Pawłów – nr 788, na obszarze przeprowadzanych prac czwartorzędowy poziom wód gruntowych, o charakterze swobodnym, występuje na rzędnej około 182,0 – 183,0 m n.p.m.

10.1.2 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH

Na podstawie wykonanych wierceń i badań makroskopowych, zgodnie z klasyfikacją gruntów określoną w normie PN-86/B-02480 stwierdza się, że podłoże projektowanej budowli stanowią grunty antropogeniczne, rodzime, organiczne, mineralne i nieskaliste. Stan i rodzaj gruntów określono na podstawie badań makroskopowych oraz opracowań archiwalnych. Stosując kryterium stratygraficzno - genetyczne w badanym podłożu wydzielono 3 warstwy geotechniczne, określone symbolami: I dla piasków; IIa -IIb dla mułków glin; III dla torfów i namułów. Z podziału wyłączono warstwę gleby, torfów i namułów oraz nasypów o miąższości 0,2 – 5,5 m. Nasypy ze względu na skład i sposób formowania nie odpowiadają warunkom bezpośredniego posadowienia budowli.

Wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

- warstwę I - obejmującą holocenijskie oraz plejstocenijskie utwory wodnolodowcowe, wykształcone jako piaski drobne, mało wilgotne/mokre, w stanie średniozagęszczonym, o ogólnym stopniu zagęszczenia $ID = 0,50$. Stopień zagęszczenia określono na podstawie opracowań archiwalnych.
- warstwę IIa - obejmującą holocenijskie oraz plejstocenijskie osady zastoiskowe - mułki, wykształcone jako gliny piaszczyste i pylaste, mało wilgotne/wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o ogólnym stopniu plastyczności $IL = 0,20$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.
- warstwę IIb - obejmującą holocenijskie osady zastoiskowe - mułki, wykształcone jako gliny piaszczyste, wilgotne/mokre, w stanie plastycznym, o ogólnym stopniu plastyczności $IL = 0,30$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.
- warstwę III - obejmującą holocenijskie osady organiczne, zalegające jako torfy i namuły, wilgotne/mokre, grunty słabonośne o wysokiej ścisłości.

10.1.3 WNIOSKI I ZALECENIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463) projektowane obiekty zakwalifikowano do **I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**

mgr inż.
Grzegorz Kocot

upr. bud.
LUB/0096/PBKb/19



10.2 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

Powstałe w trakcie użytkowania obiektów odpady są kodzie 20 30 01, nie sklasyfikowane jako niebezpieczne, zbierane w koszach parkowych usytuowanych wzdłuż alei żwirowej. Odbiór i utylizacja odpadów prowadzona będzie przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo posiadające wpis w Gminnym rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

11 WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Planowana zabudowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącej na tym obszarze. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowana inwestycja spełnia wymogi Prawa Budowlanego określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji w całości zawiera się w granicach działki 2225.

12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu

PZT01 – 1:500

skala 1 : 50

jedn. ewid. 060607_2 Łopiennik Górny
obr. nr 0008 Łopiennik Górny,
dotyczy działek ewidencyjnych
nr 2225 oraz części działek
przyległych w obszarze zakreślonym

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500, wg stanu na dzień 12.12.2024 r.

Układ współrzędnych 2000 strefa 8
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-M
Dotyczy terenu oznaczonego (-----)
ks. rob. 23925/ 88 /2024
Id zgłoszenia: GG.6640.1398.2024

Oświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

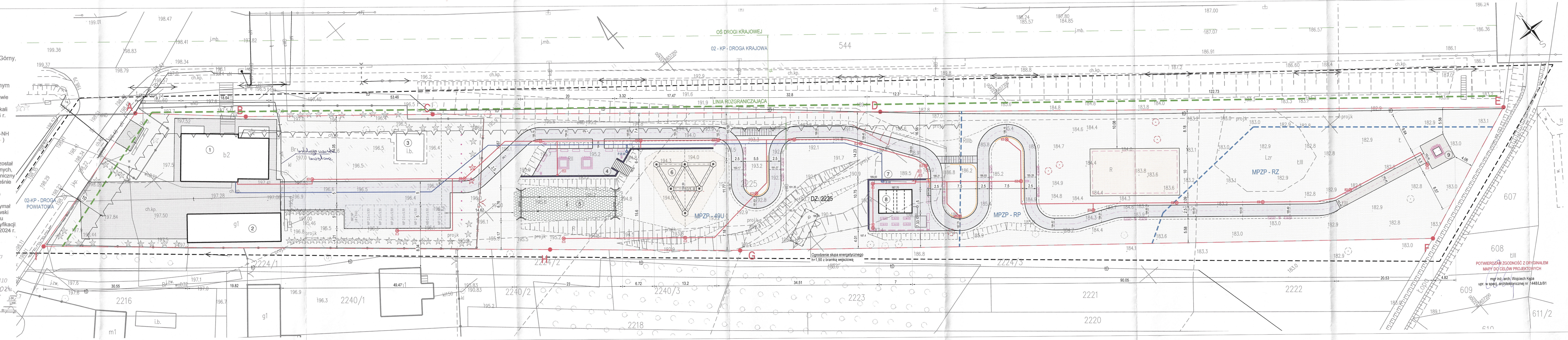
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac: Starosta Krasnostawski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji GG.6640.1398.2024 1 z dnia 30.12.2024

Wykonawca

F.H-U „Parada” Ewa Parada
21-044 Trawniki 132
Ewa Parada
NIP 7131428446 REGON 06001241

Kierownik prac geodezyjnych: 30.12.20
 GEODETA UPRAWNIONY
 Upr. nr 8925
 mgr inż. Gabriel Parada
 tel. 782 305 394




LEGENDA:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | - TEREEN OBIEKTU OPRACOWANIEM |
| | - ISTN. BUDYNEK BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ |
| | - ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY |
| | - ISTN. ALTANA REKREACYJNA |
| | - PROJ. MUR OPOROWY |
| | - PROJ. KOLEJKA LINOWA |
| | - PROJ. PARK LINOWY |
| | - PROJ. MUR OPOROWY |
| | - PROJ. ŹEŹNIA SOLANKOWA |
| | - PROJ. POMOST |
| | - NIEPRZECIEKACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | - LINIA ROZGRANICZAJĄCA PAS DROGI |
| | - LINIA ROZGR. TERENY O RÓŻNYM SPO. |
| | - PROJ. ALEJKA ŻWIROWA |
| | - PROJ. POMOST |
| | - PROJ. NAWIERZCHNIA Z MAT PRZERO. |
| | - PROJ. NAWIERZCHNIA PIASKOWA |
| | - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNE |
| | - PROJEKTOWANE RZĘDNE |
| | - PROJ. MAŁA ARCHITEKTURA |
| | - PROJ. PIAŁUSY BETONOWE H= 10 - 1 |
| | - PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE - 8 SZT. |

SIECI, PRZYŁĄCZA, INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

- projektowana zewnętrzna linia zasilająca
- instalacja monitoringu
- proj. rozdzielnic elektryczne
- słup oświetlenia terenu
- monitoring wizyjny
- proj. zewn. inst. wodociągowa PE100 SDR
- proj. punkt poboru wody

 **K&S KONSTRUKCJE**
K&S Konstrukcje Grzegorz
Dominów ul. Rynek 6/21, 10-100
NIP: 5632317248 kskons

Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy z przeznaczeniem do turystyki wraz infrastrukturą
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny

Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa

Konstrukcja:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0095/PB/Kb/19	Po
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13	Po

Instalacje elektryczne:	mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud LUB/0045/PWOE/13		
Stadium PZT	Data 03.02.2025 r.	Skala 1:250	

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

cznik do decyzji znak:
40. 53 .20 25
d. Ch. 2025 o udzieleniu
zwolnienia na budowę

Z up. STAROSTY
Mariusz Frąc
CZŁONEK ZARZĄDU

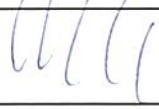



24

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO V VIII 05.02.2020	
Branża	PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor	GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY	
Identyfikatory działek	060607_2.0008.2225	
Nr działki	2225	
Miejscowość	Łopiennik Górny	
Gmina	Łopiennik Górny	
Powiat	krasnostawski	
Województwo	lubelskie	
Jednostka projektowa:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl	

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740.53.20.25
z dnia 04.04.2025r. o udzieleniu
pozwolenia na budowę
Z up. STAROSTY
Mariusz Frąć
CZŁONEK ZARZĄDU

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91	
Konstrukcja:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19	
Inst. sanitarne:	mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud LUB/0045/PWOE/13	

Lublin, 3 lutego 2025 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MUR OPOROWY B.4

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE	2
1.1.2 AKTY PRAWNE	2
2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE	3
3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3
4 PARAMETRY TECHN. OBIEKTU BUDOWLANEGO CHAR. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	3
4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA	3
4.2 ŚCIEKI SANITARNE	3
4.3 WODY OPADOWE	3
4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH,	4
4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	4
4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA	4
4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI,	4
5 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI	4
6 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ	4
7 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE	5
7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	5
7.2 ŁAWA FUNDAMENTOWA – ŁW 1	5
7.3 ŚCIANA FUNDAMENTOWA – SF 1	5
7.4 ŚCIANA FUNDAMENTOWA – SC 1	5
7.5 IZOLACJE	5
7.6 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE	6
7.6.1 BALUSTRADY	6
7.7 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII	6
8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	6
8.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	6
8.1.1 OŚWIETLENIE LED	6
9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	6
10 UWAGI KOŃCOWE	6
11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY
Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TECHNICZNĄ
ADRES: ŁOPIENNIK GÓRNY DZ. 2225
22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
INWESTOR: GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY
ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
KAT. OBIEKTU: VIII
RODZAJ OBIEKTU : INNE BUDOWLE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania projekt architektoniczno-budowlany muru oporowego.

1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna
- Wizja lokalna

1.1.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany muru oporowy, jest to obiekt liniowy z uskokiem w połowie długości oraz wnęką na schody terenowe. Funkcją projektowanego o muru jest oddzielenie przestrzeni spacerowej od rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży.

2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka częściowo zabudowana, w części północno zachodniej usytuowany jest budynek Biblioteki Publicznej, budynek gospodarczy, pomnik, utwardzona dojeżdża i dojazdy wraz z miejscami postojowymi.

Działka od strony północno-zachodniej graniczy z działką drogową (droga powiatowa) nr. ewid. 2226, od strony północno-wschodniej z działką drogową (droga krajowa) nr ewid. 544, od strony południowo-wschodniej z działką zajęta pod wody powierzchniowe (rzeka Łopa), od strony południowo zachodniej z zabudowa zagrodową oraz terenami upraw rolnych nr ewid. 2224/1, 2224/2, 2224/5.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się budowę tężni solankowej, budowę parku linowego, budowę kolejki linowej, budowę murów oporowych, alejki żwirowe, pomost, nasadzenia zieleni, mała architektura, zewnętrzną instalację wodociągową, wewnętrzną linię zasilającą, oświetlenie terenu, monitoring.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

– powierzchnia zabudowy:	14,65 m ²
– wysokość obiektu:	3,70 m
– długość obiektu:	49,79 m
– szerokość obiektu:	6,00 m

3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTEREZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA

Nie dotyczy, obiekt nie wyposażony w instalacje sanitarne.

4.2 ŚCIEKI SANITARNE

Nie dotyczy, obiekt nie wyposażony w instalacje sanitarne.

4.3 WODY OPADOWE

Wody opadowe odprowadzane będą odprowadzane na powierzchnię biologicznie czynną działki Inwestora nie naruszając, uzasadnionych interesów osób trzecich.

4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem obiektu nie zagraża środowisku naturalnemu.

4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy.

4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Obiekt nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Projektowany obiekt nie powoduje konieczności wykonywania wycinki istniejącego drzewostanu, nie występuje ujemny wpływ na wody pow. i podziemne. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający brak negatywnego oddziaływania na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

6 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Nie dotyczy.

7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Obiekt o konstrukcji monolitycznej, ściany grubości 25 cm, posadowienie na ławie fundamentowej.

- ściany monolityczne gr. 25 cm beton C25/30 W8 zbrojenie obustronne siatką ze stali B500SP. Otulina 4 cm. Klasa korozyjności XC2 Ściany w układzie pionowych tarcz żelbetowych
- posadowienie na ławie fundamentowej o wymiarach 400x800 cm i grubości gr. 40 cm, beton C25/30 W8. Ławę wykonać na warstwie chudego betonu (C8/10) o grubości min. 10 cm, podsypka z piasku średniego gr. 30 cm
Szczegółowy opis konstrukcji płyty fundamentowej zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej

7.2 ŁAWA FUNDAMENTOWA – ŁW 1

- izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr. min. 3 mm
- ława fundamentowa C25/30 W8 gr. 40
- podkład betonowy C8/10 gr. 10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona do $\lambda_d=0,95$ gr. 60 cm

7.3 ŚCIANA FUNDAMENTOWA – SF 1

- izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr. min. 3 mm
- ściany monolityczne gr. 25 cm beton C25/30 W8
- izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr. min. 3 mm

7.4 ŚCIANA FUNDAMENTOWA – SC 1

- kratka do pnaży, uchwyty mocujące na dystansie 5 cm, stalowa śr. min #6 mm, zakończenie na wierzchu konstrukcji bez ostro zakończonych elementów
- ściany monolityczne gr. 25 cm beton C25/30 W8, dwukrotna hydrofobizacja powyżej poziomu terenu
- kratka do pnaży, uchwyty mocujące na dystansie 5 cm, stalowa śr. min #6 mm, zakończenie na wierzchu konstrukcji bez ostro zakończonych elementów

7.5 IZOLACJE

- izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr. min. 3 mm poniżej poziomu terenu
- dwukrotna hydrofobizacja betonu powyżej poziomu terenu

7.6 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

7.6.1 BALUSTRADY

- pochwyt montowany na wierzchu konstrukcji
- pochwyt prostokątny 1,5x40x60 z wnęką 24x24 mm na oświetlenie Led

7.7 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII

Nie dotyczy, obiekt nieogrzewany.

8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

8.1.1 OŚWIETLENIE LED

W poręczach przewidziano montaż taśm LED. Należy zastosować taśmy LED przystosowane do montażu na zewnątrz, stopień ochrony IP 66. Taśmę LED należy podzielić na odcinki zasilane niezależnie aby uniknąć spadku na pięcia na końcach taśmy. Zasilacz należy zamontować w puszcze hermetycznej możliwie blisko miejsca montażu taśmy LED. Przewidzieć układ sterowania pozwalający na regulację natężenia oświetlenia.

9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie jest wymagana droga pożarowa oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Ze względu na klasyfikację pożarową, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA Dz. U. nr 121 poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

10 UWAGI KOŃCOWE

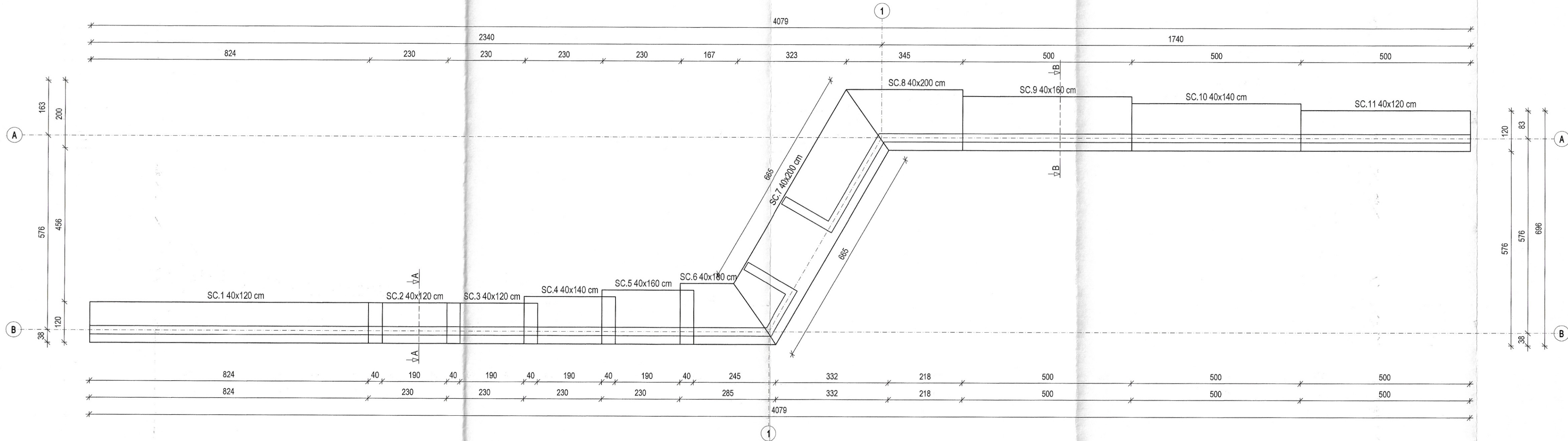
- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami)
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru.

- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.

11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
MUR OPOROWY B.4 - RZUT FUNDAMENTÓW	1:75	A.01
MUR OPOROWY B.4 - RZUT PRZYZIEMIA	1:75	A.02
PRZEKROJE	1:25	A.03

RZUT FUNDAMENTÓW
MUR OPOROWY - B.4
SKALA 1:75

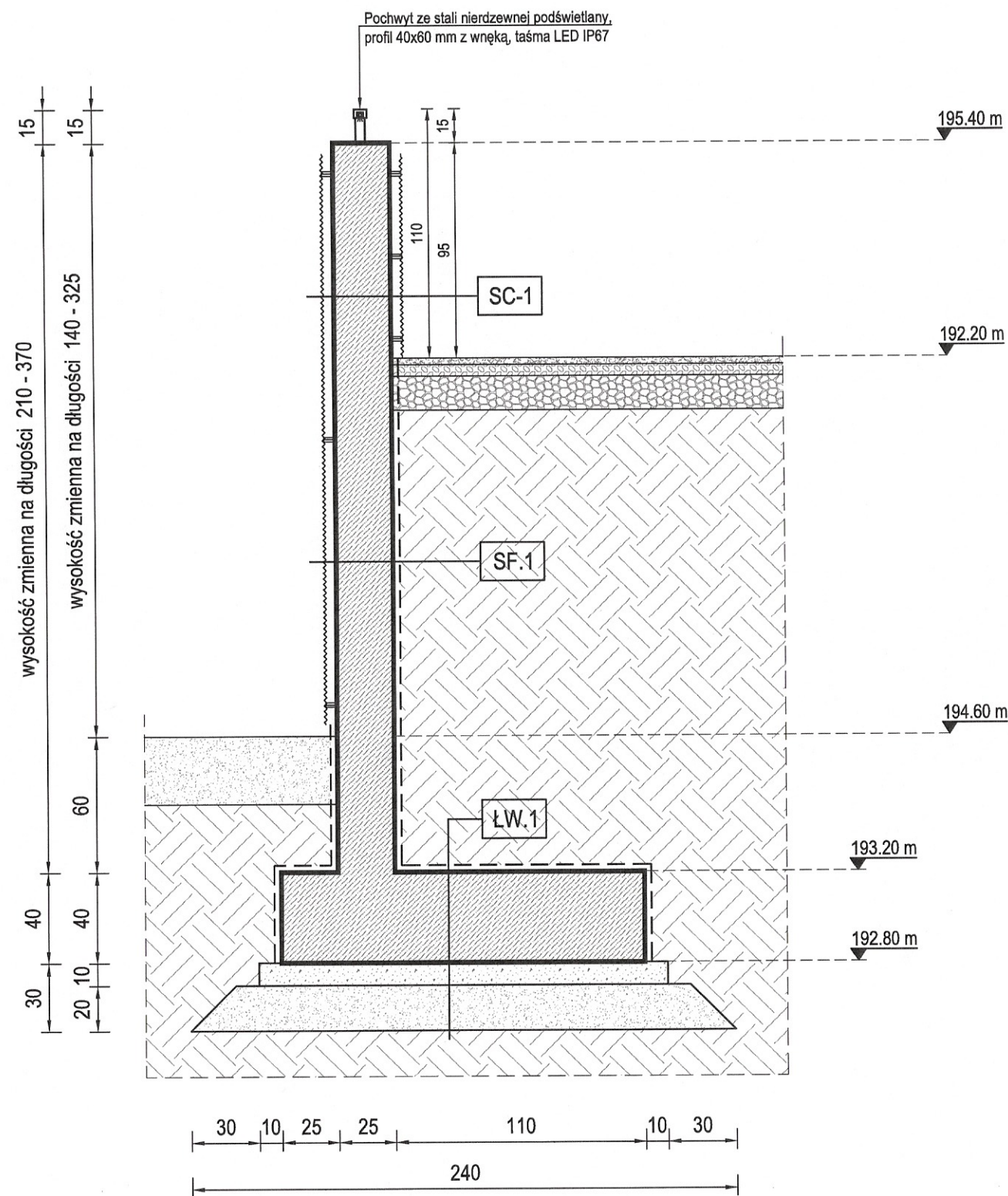


- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

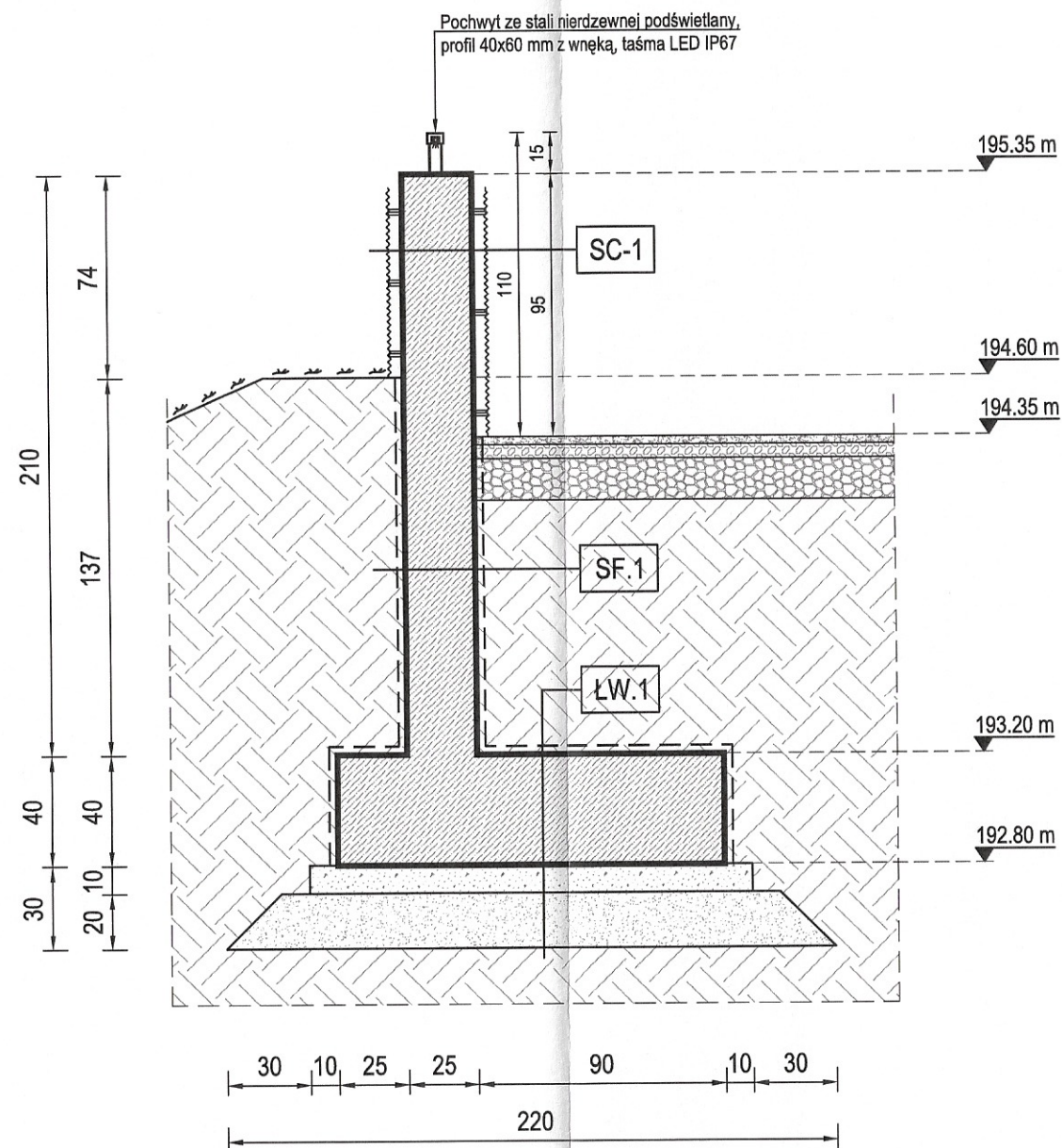
UWAGI:
Ściana oporowa gr. 25 cm
Ława fundamentowa gr. 40
Beton C25/30 W8
Beton podkładowy C8/10 gr. 5 cm

 K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NADZORY KONTROLY</small>		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl		
Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną			
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny			
Tytuł rysunku	Mur oporowy B.4 - rzut fundamentów			
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny			
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91			
Stadium	PB	Data 03.02.2025 r.	Skala 1:75	Nr rysunku: A.01

PRZĘKRÓJ B-B
MUR OPOROWY - B.4
SKALA 1:25



PRZĘKRÓJ A-A
MUR OPOROWY - B.4
SKALA 1:25



 K&S KONSTRUKCJE		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl					
PROJEKTY NADZORY KOSZTORYSY							
Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną						
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny						
Tytuł rysunku	Mur oporowy B.4 - przekroje						
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny						
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis 				
Stadium	PB	Data	03.02.2025 r.	Skala	1:25	Nr rysunku:	A.03

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY KOLEJKA LINOWA B.5

SPIST TREŚCI

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE	2
1.1.2 AKTY PRAWNE	2
2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE	4
3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4
4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	4
4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA	4
4.2 ŚCIEKI SANITARNE	4
4.3 WODY OPADOWE	4
4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH	4
4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	5
4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA	5
4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI	5
5 ANALIZA TECHN., ŚROD. I EKON. MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERN.	5
6 ANALIZA TECHN. I EKON. MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOM. REGULUJĄ TEMP.:	5
7 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE	5
7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	5
7.2 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA	6
7.3 IZOLACJE	6
7.3.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	6
7.4 WYPOSAŻENIE	6
7.5 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII	6
8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	7
8.1 INSTALACJE SANITARNE	7
8.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	7
9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	7
10 UWAGI KOŃCOWE	7
11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY
Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TECHNICZNĄ

ADRES: ŁOPIENNIK GÓRNY DZ. 2225
22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY

INWESTOR: GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY
ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY

KAT. OBIEKTU: VIII

RODZAJ OBIEKTU: INNE BUDOWLE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania projekt architektoniczno-budowlany kolejki linowej.

1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna
- Wizja lokalna

1.1.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres zadania obejmuje budowę kolejki linowej dla dzieci i młodzieży w przedziale wiekowym od 5 do 14 lat. Projektowana kolejka linowa o dwóch torach jezdnych, różnica poziomu terenu pomiędzy poziomem początkowym i końcowym wynosi 3,50 m, rozpiętość między podporami 20,0 m. Jako nawierzchnię strefy bezpiecznej zaprojektowano maty przerostowe trawiaste o wysokości swobodnego upadku min. 3,0 m. Urządzenie prefabrykowane posiadające certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2017 i EN 1176-4:2017.



PRZYKŁADOWA WIZUALIZACJA KOLEJKI LINOWEJ

2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka częściowo zabudowana, w części północno zachodniej usytuowany jest budynek Biblioteki Publicznej, budynek gospodarczy, pomnik, utwardzona dojeżdżalnia i dojazdy wraz z miejscami postojowymi.

Działka od strony północno-zachodniej graniczy z działką drogową (droga powiatowa) nr. ewid. 2226, od strony północno-wschodniej z działką drogową (droga krajowa) nr ewid. 544, od strony południowo-wschodniej z działką zajęta pod wody powierzchniowe (rzeka Łopa), od strony południowo zachodniej z zabudowa zagrodową oraz terenami upraw rolnych nr ewid. 2224/1, 2224/2, 2224/5.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się budowę tężni solankowej, budowę parku linowego, budowę kolejki linowej, budowę murów oporowych, alejki żwirowe, pomost, nasadzenia zieleni, mała architektura, zewnętrzną instalację wodociągową, wewnętrzną linię zasilającą, oświetlenie terenu, monitoring.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

– powierzchnia zabudowy:	148,72 m²
– wysokość obiektu:	3,00 m
– długość obiektu:	23,00 m
– szerokość obiektu:	6,76 m

3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowy kolejka linowa nie jest urządzeniem integracyjnym przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych.

4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTEREZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA

Nie dotyczy, obiekt nie wyposażony w instalacje sanitarne.

4.2 ŚCIEKI SANITARNE

Nie dotyczy, obiekt nie wyposażony w instalacje sanitarne.

4.3 WODY OPADOWE

Wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię przepuszczalną – matę przerostową, nie naruszając, uzasadnionych interesów osób trzecich.

4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana z funkcjonowaniem obiektu nie zagraża środowisku naturalnemu.

4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Powstałe w trakcie użytkowania obiektu odpady zmieszane o będą czasowo gromadzone w śmietnikach parkowych, odbiór i utylizacja przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą wpis w gminnej ewidencji.

4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Obiekt nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Projektowany obiekt nie powoduje konieczności wykonywania wycinki istniejącego drzewostanu, nie występuje ujemny wpływ na wody pow. i podziemne. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający brak negatywnego oddziaływania na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

6 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Nie dotyczy.

7 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Obiekt wykonany w technologii prefabrykowanej dostarczonej jako gotowy wyrób, rama główna wykonana ze stali nierdzewnej, belki poprzeczne ze stali ocynkowanej ogniowo, siedziska z gumowe z aluminiowym wzmocnieniem. Kable nośne ze stali ocynkowanej ogniowo z amortyzatorami o średnicy 240 mm. Koła pasowe ze stali nierdzewnej.

Posadowienie obiektu zaprojektowano na stopach fundamentowych o wymiarach 40x50x50 cm, słupy fundamentowe okrągłe średnicy 30 cm, beton C25/30 W8. Fundamenty wykonać na warstwie chudego betonu (C10/12) o grubości min. 10 cm. Szczegółowy opis konstrukcji płyty fundamentowej zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Uwaga dopuszcza się zmianę posadowienia obiektu wg. wytycznych i projektu technicznego dostawcy parku linowego.

7.2 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA

Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia pokryta bezpieczną nawierzchnią z mat przerostowych o wysokości swobodnego upadku 3,0 m.

- WARSTWA ŚCIERALNA – mata przerostowa, materiał SBR, zgodność z normą PN-EN 1177:2019, certyfikat HIC krytyczna wysokość upadku min. 3,0m - gr. 2,2 cm
- WARSTWA SEPARACYJNA - biowłóknina z nasionami traw, gramatura 250 g/m²
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA - mieszanka: piasek 50%, gleba żyzna ogrodowa 30%, torf 20% + nasiona traw – gr. 30 cm
- GRUNT RODZIMY – spadek 1,25% wyprofilowany w kierunku powierzchni biologicznie czynnych

7.3 IZOLACJE

7.3.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

(Uwaga izolację należy każdorazowo dostosować do warunków gruntowo-wodnych, w przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków należy o zaistniałej sytuacji powiadomić projektanta w celu doboru prawidłowego systemu izolacji przeciwwilgociowej)

- fundamenty: izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr. min. 3 mm

7.4 WYPOSAŻENIE

Tablica informacyjna –zawierająca regulamin, godziny otwarcia, wymogi bezpieczeństwa itp. Tablica wykonana w technologii druku solwentowego na płytach warstwowych typu dibond.

Słupy podpory dolnej zabezpieczone demontowanymi nakładkami ochronnymi

7.5 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII

Nie dotyczy, obiekt nieogrzewany.

8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1 INSTALACJE SANITARNE

Obiekt nie wyposażony w instalacje sanitarne.

8.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Obiekt nie wyposażony w instalacje elektryczne.

9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie jest wymagana droga pożarowa oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Ze względu na klasyfikację pożarową, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA Dz. U. nr 121 poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

10 UWAGI KOŃCOWE

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami)
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru.
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.

11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
KOLEJKA LINOWA B.5 - RZUT FUNDAMENTÓW	1:75	A.01
KOLEJKA LINOWA B.5 - RZUT PRZYZIEMIA	1:75	A.02

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasady, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.



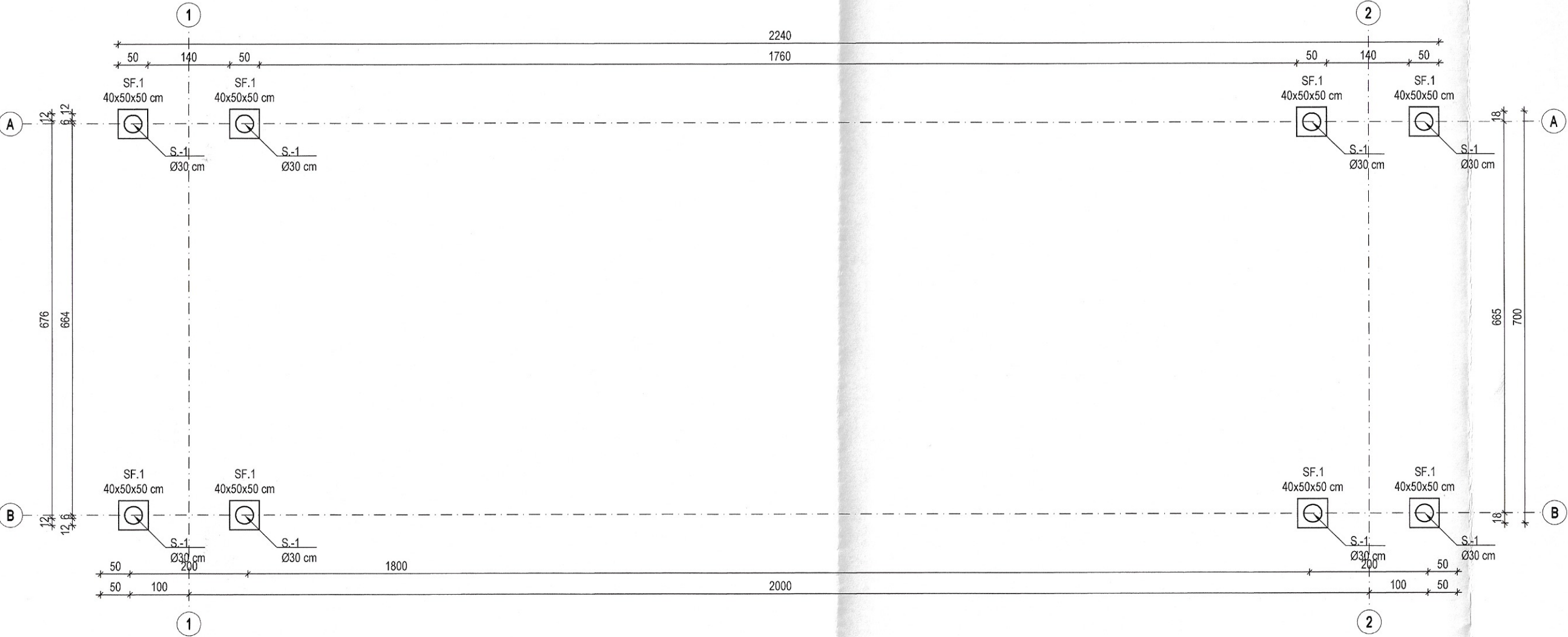
K&S KONSTRUKCJE

PROJEKTY NADZORY KOSZTOROWY

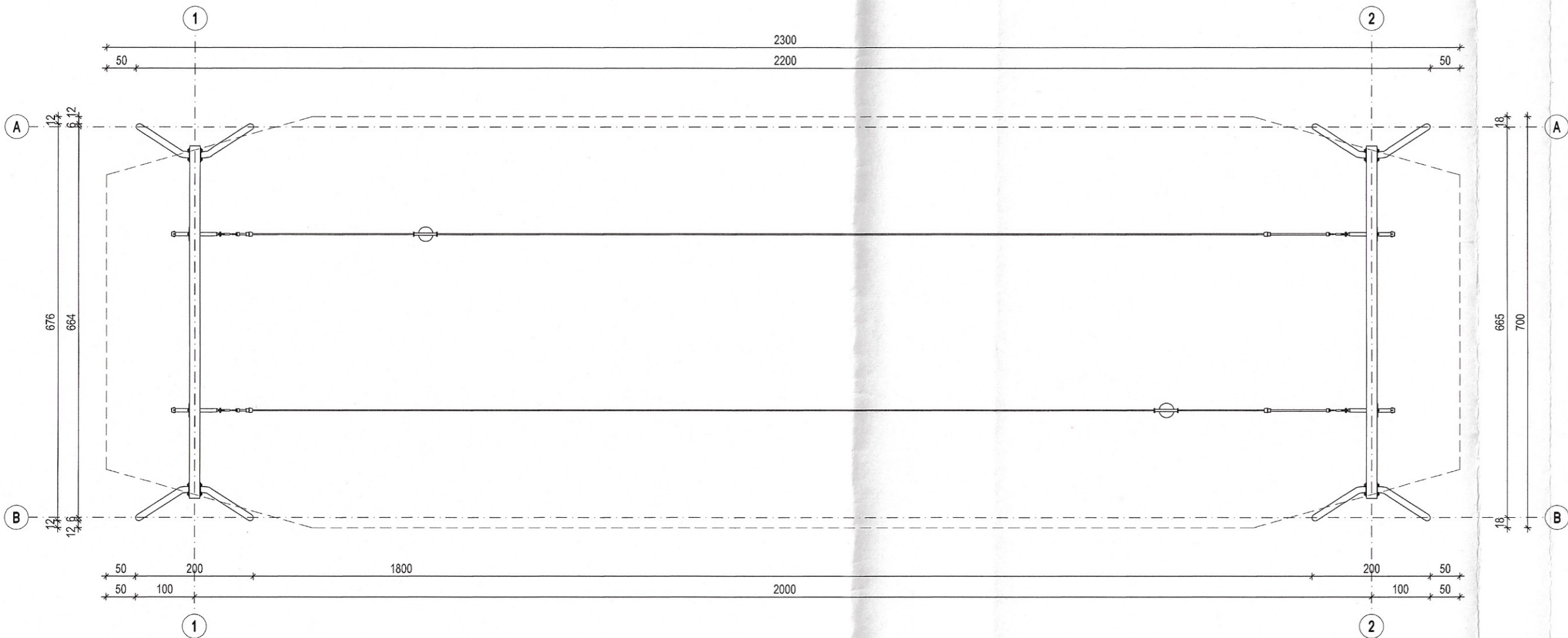
K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Kolejka linowa B.5 - rzut fundamentów		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w spec. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis
Stadium	PB	Data 03.02.2025 r.	Skala 1:75
		Nr rysunku:	A.01


RZUT FUNDAMENTÓW
KOLEJKA LINOWA - B.5
SKALA 1:75



RZUT PRZYZIEMI
KOLEJKA LINOWA - B.5
SKALA 1:75



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszelkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszelkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszelkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszelkie otwory, przejścia i brzozy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

 K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NADZORY KOSZTORYSY</small>		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Kolejka linowa B.5 - rzut przyziemia		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis 
Stadium	PB	Data 03.02.2025 r.	Skala 1:75
		Nr rysunku:	A.02

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PARK LINOWY B.6

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE	2
1.1.2 AKTY PRAWNE.....	2
2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE - TĘŻNIA	4
3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4
4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚROD.....	4
4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA	4
4.2 ŚCIEKI SANITARNE	4
4.3 WODY OPADOWE.....	4
4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH	4
4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	4
4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROM.	5
4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	5
5 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKON.....	5
6 ANALIZA TECHN. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI WYKORZ. URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOM. REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	5
7 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE	5
7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE.....	5
7.2 ZESTAW PRZESZKÓD SPRAWNOŚCIOWYCH.....	6
7.3 IZOLACJE	6
7.3.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE.....	6
7.4 WYPOSAŻENIE	6
7.5 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII	6
8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	7
8.1 INSTALACJE SANITARNE	7
8.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	7
9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	7
10 UWAGI KOŃCOWE.....	7
11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY
Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TECHNICZNĄ
ADRES: ŁOPIENNIK GÓRNY DZ. 2225
22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
INWESTOR: GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY
ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
KAT. OBIEKTU: VIII
RODZAJ OBIEKTU : INNE BUDOWLE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania projekt architektoniczno-budowlany parku linowego rekreacyjno-sportowego.

1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna
- Wizja lokalna

1.1.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres zadania obejmuje budowę parku linowego rekreacyjno-sportowego przeznaczonego dla dorosłych, młodzieży oraz dzieci powyżej 3-go roku życia. Projektowany park linowy prefabrykowany modułowy z przeszkodami rozpiętymi między słupami usytuowanymi na planie trójkąta równobocznego o długości boku 6 metrów. Projekt parku zakłada budowę 6 słupów oraz 9 torów sprawnościowych o następujących poziomach: łatwy – 3 szt., średni – 4 szt., trudny – 2 szt. Obiekt musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 15567-1 Tory Linowe.



PRZYKŁADOWA REALIZACJA PARKU LINOWEGO

2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka częściowo zabudowana, w części północno zachodniej usytuowany jest budynek Biblioteki Publicznej, budynek gospodarczy, pomnik, utwardzona dojeżdża i dojazdy wraz z miejscami postojowymi.

Działka od strony północno-zachodniej graniczy z działką drogową (droga powiatowa) nr. ewid. 2226, od strony północno-wschodniej z działką drogową (droga krajowa) nr ewid. 544, od strony południowo-wschodniej z działką zajęta pod wody powierzchniowe (rzeka Łopa), od strony południowo zachodniej z zabudowa zagrodową oraz terenami upraw rolnych nr ewid. 2224/1, 2224/2, 2224/5.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się budowę tężni solankowej, budowę parku linowego, budowę kolejki linowej, budowę murów oporowych, alejki żwirowe, pomost, nasadzenia zieleni, mała architektura, zewnętrzną instalację wodociągową, wewnętrzną linię zasilającą, oświetlenie terenu, monitoring.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy tężni: | 88,48 m² |
| – wysokość obiektu: | 3,24 m |
| – długość obiektu: | 13,20 m |
| – szerokość obiektu: | 11,77 m |

3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowy park linowy nie urządzeniem integracyjnym przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych.

4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTEREZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA

Nie dotyczy, obiekt nie wyposażony w instalacje sanitarne.

4.2 ŚCIEKI SANITARNE

Nie dotyczy, obiekt nie wyposażony w instalacje sanitarne.

4.3 WODY OPADOWE

Wody opadowe z nawierzchni podestów odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną działki Inwestora nie naruszając, uzasadnionych interesów osób trzecich.

4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem obiektu nie zagraża środowisku naturalnemu.

4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Powstałe w trakcie użytkowania obiektu odpady zmieszane o będą czasowo gromadzone w śmietnikach parkowych, odbiór i utylizacja przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą wpis w gminnej ewidencji.

4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Projektowany obiekt nie powoduje konieczności wykonywania wycinki istniejącego drzewostanu, nie występuje ujemny wpływ na wody pow. i podziemne. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający brak negatywnego oddziaływania na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

6 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Nie dotyczy.

7 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Obiekt wykonany w technologii prefabrykowanej dostarczonej jako gotowy wyrób, elementy konstrukcyjne wykonane ze stali klasy S355 JR, słupy stalowe z rury okrągłej o profilu 177.8x5 o długości 3m, usztywniony żeberkami do wysokości 200mm od blachy podstawy, ramiona z przeszkodami wykonane z kształtownika kwadratowego o profilu 100x100x3, drewniany podest z kantówek o przekroju 40x40mm oraz desek 145x26mm układane z 5mm odstępem. Podest wykonany z materiałów antypoślizgowych, pomiędzy wszystkimi urządzeniami zamontowane przeszkody według wytycznych Zamawiającego, konstrukcja nośna przeszkód z lin stalowych ocynkowanych $\phi 10$, liny nośne pomostów wykonane z $\phi 10$, oraz liny $\phi 16$ mm z rdzeniem stalowy. Elementy stalowe - stal konstrukcyjna, ocynk ogniowy, malowanie proszkowe

Posadowienie obiektu zaprojektowano na stopach fundamentowych o wymiarach 40x120x120 cm, słupy fundamentowe okrągłe średnicy 30 cm, beton C25/30 W8. Fundamenty wykonać na

warstwie chudego betonu (C10/12) o grubości min. 10 cm. Szczegółowy opis konstrukcji płyty fundamentowej zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Uwaga dopuszcza się zmianę posadowienia obiektu wg. wytycznych i projektu technicznego dostawcy parku linowego.

7.2 ZESTAW PRZESZKÓD SPRAWNOŚCIOWYCH

Park linowy składający się z 9 torów sprawnościowych o następujących poziomach:

- łatwy - 3 szt.
- średni - 4 szt.,
- trudny - 2 szt.

Przeszkody dobrane w części rysunkowej jako wyznaczenie standardu, właściwy rodzaj przeszkód do akceptacji Zamawiającego.

Materiały, które wykonawca wykorzysta do budowy obiektu powinny zagwarantować wysokie bezpieczeństwo użytkowników, trwałość, funkcjonalność, łatwą konserwację oraz możliwość wymiany poszczególnych elementów. Szczególnie ważne jest aby użyte materiały charakteryzowały się odpornością na działanie warunków atmosferycznych, a w szczególności deszczu, śniegu oraz promieniowania UV.

Elementy drewniane wykonane z drewna poddanego procesowi termicznej modyfikacji w celu zwiększenia jego trwałości i odporności na warunki atmosferyczne. Drewno o wilgotności w przedziale 4-6%, liny nośne stalowe ocynkowane, liny na przeszkodach: liny zbrojone fi 16 mm z rdzeniem stalowym łączone zaciskami tulejowymi na prasach hydraulicznych, , elementy stalowe wyposażenie przeszkód - stal nierdzewna, oraz elementy w o cynku. Kolorystyka drewna nadana w procesie termicznej modyfikacji — kolor ciemny.

Wszystkie zastosowane przeszkody muszą być zgodne z normą PN-EN 15567-1 Tory Linowe.

7.3 IZOLACJE

7.3.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

(Uwaga izolację należy każdorazowo dostosować do warunków gruntowo-wodnych, w przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków należy o zaistniałej sytuacji powiadomić projektanta w celu doboru prawidłowego systemu izolacji przeciwwilgociowej)

- fundamenty: izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr. min. 3 mm

7.4 WYPOSAŻENIE

Tablica informacyjna -zawierająca regulamin, godziny otwarcia, wymogi bezpieczeństwa itp. Tablica wykonana w technologii druku solwentowego na płytach warstwowych typu dibond.

7.5 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII

Nie dotyczy, obiekt nieogrzewany.

8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1 INSTALACJE SANITARNE

Obiekt nie wyposażony w instalacje sanitarne.

8.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Obiekt nie wyposażony w instalacje elektryczne.

9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie jest wymagana droga pożarowa oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Ze względu na klasyfikację pożarową, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA Dz. U. nr 121 poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

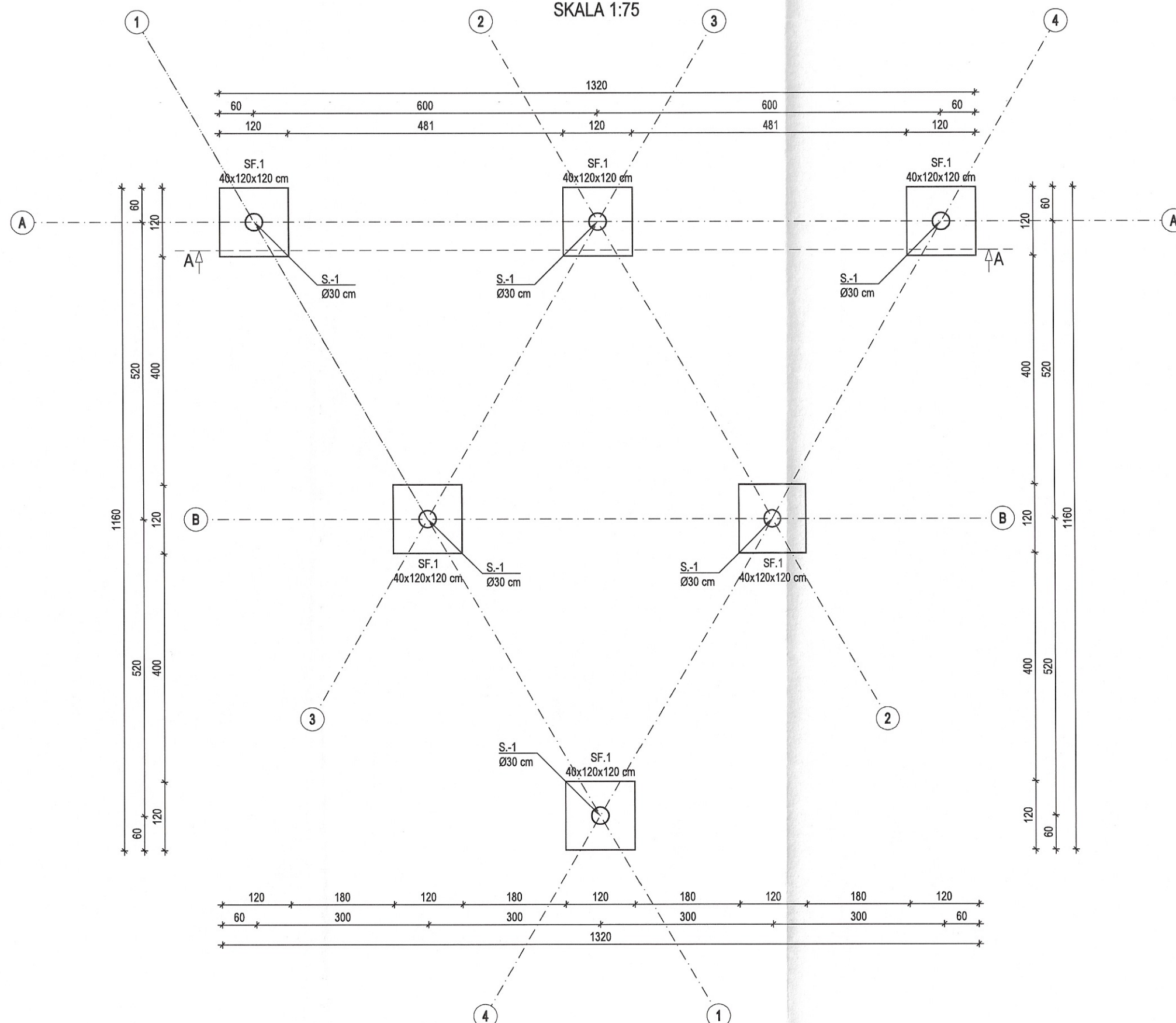
10 UWAGI KOŃCOWE

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami)
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru.
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.

11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
PARK LINOWY B.6 - RZUT FUNDAMENTÓW	1:75	A.01
PARK LINOWY B.6 - RZUT PRZYZIEMIA	1:50	A.02
PARK LINOWY B.6 - PRZEKRÓJ A-A	1:50	A.03

SKALA 1:75




1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytyw i innych należało zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie próby techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 102, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i brudzy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.



K&S KONSTRUKCJE

PROJEKTY NADZORY KOSZTORY

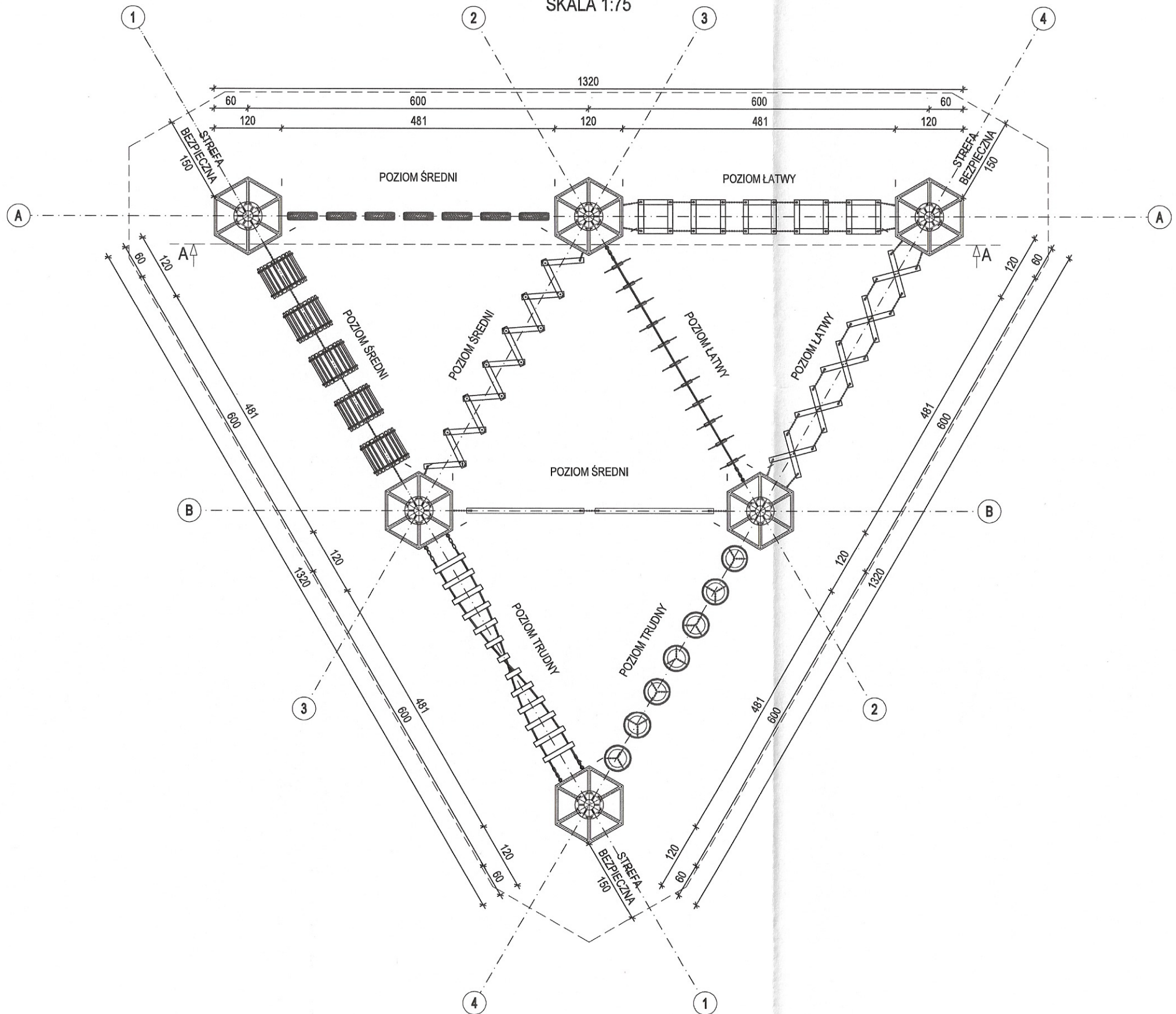
K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

PROJEKT NADZORY KOSZTOWY			
Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Park linowy B.6 - rzut fundamentów		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis 
Stadium PB	Data 03.02.2025 r.	Skala 1:75	Nr rysunku: A.01

UWAGI:

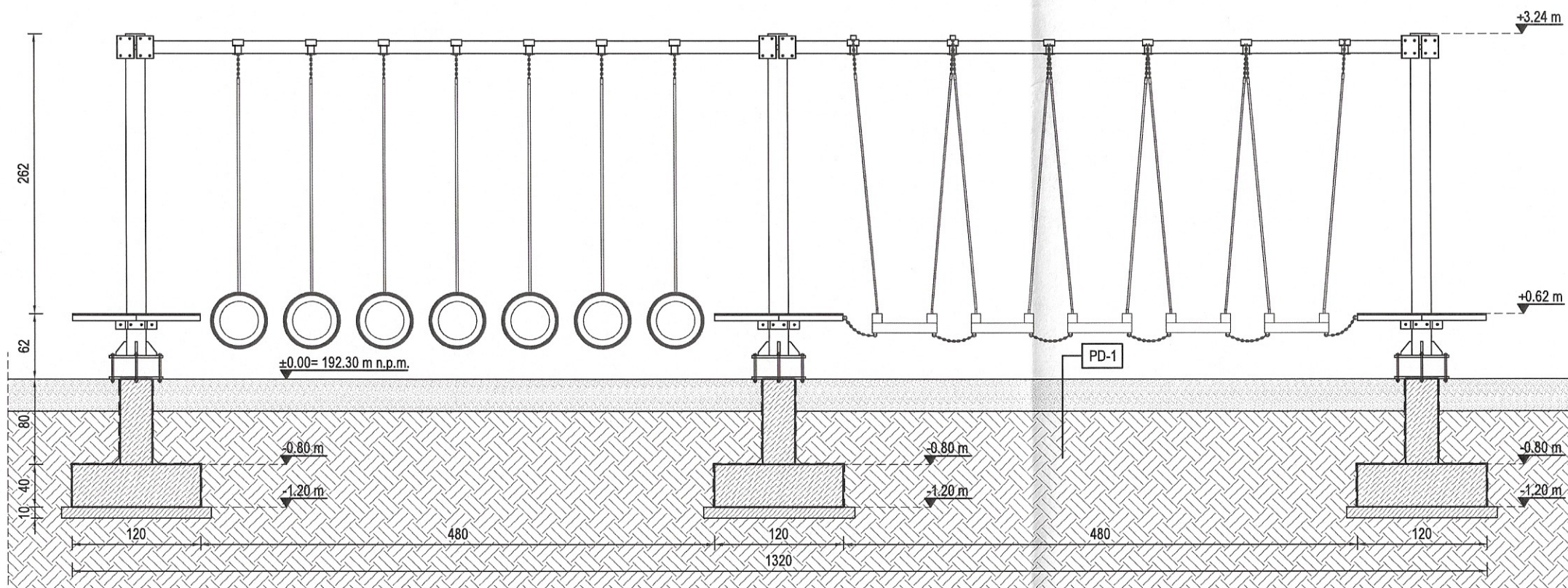
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

RZUT PRZYZIEMIA
PARK LINOWY - B.6
SKALA 1:75



 K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NADZORY KOSZTORYSY</small>		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Park linowy B.6 - rzut przyziemia		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis 
Stadium	Data	Skala	Nr rysunku:
PB	03.02.2025 r.	1:75	A.02

PRZEKRÓJ A-A
PARK LINOWY - B.6
SKALA 1:50



UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowymi opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.



K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Park linowy B.6 - przekrój A-A		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Stadium	PB	Data	03.02.2025 r.
		Skala	1:50
		Nr rysunku:	A.03

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MUR OPOROWY B.7

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE	2
1.1.2 AKTY PRAWNE	2
2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE	3
3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3
4 PARAMETRY TECHN. OBIEKTU BUDOWLANEGO CHAR. WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	3
4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA	3
4.2 ŚCIEKI SANITARNE	3
4.3 WODY OPADOWE	3
4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH,	4
4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	4
4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA	4
4.7 WPLYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI,	4
5 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI	4
6 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ	4
7 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE	5
7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	5
7.2 ŁAWA FUNDAMENTOWA – ŁW 1	5
7.3 ŚCIANA FUNDAMENTOWA – SF 1	5
7.4 ŚCIANA FUNDAMENTOWA – SC 1	5
7.5 IZOLACJE	5
7.6 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE	6
7.6.1 BALUSTRADY	6
7.7 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII	6
8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	6
8.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	6
8.1.1 OŚWIETLENIE LED	6
9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	6
10 UWAGI KOŃCOWE	6
11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY
Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TECHNICZNĄ
ADRES: ŁOPIENNIK GÓRNY DZ. 2225
22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
INWESTOR: GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY
ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
KAT. OBIEKTU: VIII
RODZAJ OBIEKTU : INNE BUDOWLE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania projekt architektoniczno-budowlany muru oporowego.

1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna
- Wizja lokalna

1.1.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany muru oporowy, jest to obiekt w kształcie litery „L”. Funkcją projektowanego o muru jest wydzielenie przestrzeni do usytuowania łąki solankowej.

2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka częściowo zabudowana, w części północno zachodniej usytuowany jest budynek Biblioteki Publicznej, budynek gospodarczy, pomnik, utwardzona dojeżdża i dojazdy wraz z miejscami postojowymi.

Działka od strony północno-zachodniej graniczy z działką drogową (droga powiatowa) nr. ewid. 2226, od strony północno-wschodniej z działką drogową (droga krajowa) nr ewid. 544, od strony południowo-wschodniej z działką zajęta pod wody powierzchniowe (rzeka Łopa), od strony południowo zachodniej z zabudowa zagrodową oraz terenami upraw rolnych nr ewid. 2224/1, 2224/2, 2224/5.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się budowę tężni solankowej, budowę parku linowego, budowę kolejki linowej, budowę murów oporowych, alejki żwirowe, pomost, nasadzenia zieleni, mała architektura, zewnętrzną instalację wodociągową, wewnętrzną linię zasilającą, oświetlenie terenu, monitoring.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

– powierzchnia zabudowy:	5,78 m ²
– wysokość obiektu:	2,20 m
– długość obiektu:	12,28 m
– szerokość obiektu:	11,09 m

3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTEREZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA

Nie dotyczy, obiekt nie wyposażony w instalacje sanitarne.

4.2 ŚCIEKI SANITARNE

Nie dotyczy, obiekt nie wyposażony w instalacje sanitarne.

4.3 WODY OPADOWE

Wody opadowe odprowadzane będą odprowadzane na powierzchnię biologicznie czynną działki Inwestora nie naruszając, uzasadnionych interesów osób trzecich.

4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem obiektu nie zagraża środowisku naturalnemu.

4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy.

4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Obiekt nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Projektowany obiekt nie powoduje konieczności wykonywania wycinki istniejącego drzewostanu, nie występuje ujemny wpływ na wody pow. i podziemne. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający brak negatywnego oddziaływania na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

6 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Nie dotyczy.

7 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Obiekt o konstrukcji monolitycznej, ściany grubości 25 cm, posadowienie na ławie fundamentowej.

- ściany monolityczne gr. 25 cm beton C25/30 W8 zbrojenie obustronne siatką ze stali B500SP. Otulina 4 cm. Klasa korozyjności XC2 Ściany w układzie pionowych tarcz żelbetowych
- posadowienie na ławie fundamentowej o wymiarach 400x800 cm i grubości gr. 40 cm, beton C25/30 W8. Ławę wykonać na warstwie chudego betonu (C8/10) o grubości min. 10 cm, podsypka z piasku średniego gr. 30 cm
Szczegółowy opis konstrukcji płyty fundamentowej zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej

7.2 ŁAWA FUNDAMENTOWA – ŁW 1

- izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr. min. 3 mm
- ława fundamentowa C25/30 W8 gr. 40
- podkład betonowy C8/10 gr. 10 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona do $I_d=0,95$ gr. 60 cm

7.3 ŚCIANA FUNDAMENTOWA – SF 1

- izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr. min. 3 mm
- ściany monolityczne gr. 25 cm beton C25/30 W8
- izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr. min. 3 mm

7.4 ŚCIANA FUNDAMENTOWA – SC 1

- kratka do pnaćzy, uchwyty mocujące na dystansie 5 cm, stalowa śr. min #6 mm, zakończenie na wierzchu konstrukcji bez ostro zakończonych elementów
- ściany monolityczne gr. 25 cm beton C25/30 W8, dwukrotna hydrofobizacja powyżej poziomu terenu
- kratka do pnaćzy, uchwyty mocujące na dystansie 5 cm, stalowa śr. min #6 mm, zakończenie na wierzchu konstrukcji bez ostro zakończonych elementów

7.5 IZOLACJE

- izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr. min. 3 mm poniżej poziomu terenu
- dwukrotna hydrofobizacja betonu powyżej poziomu terenu

7.6 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

7.6.1 BALUSTRADY

- pochwyt montowany na wierzchu konstrukcji
- pochwyt prostokątny 1,5x40x60 z wnęką 24x24 mm na oświetlenie Led

7.7 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII

Nie dotyczy, obiekt nieogrzewany.

8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

8.1.1 OŚWIETLENIE LED

W poręczach przewidziano montaż taśm LED. Należy zastosować taśmy LED przystosowane do montażu na zewnątrz, stopień ochrony IP 66. Taśmę LED należy podzielić na odcinki zasilane niezależnie aby uniknąć spadku na pięcia na końcach taśmy. Zasilacz należy zamontować w puszcze hermetycznej możliwie blisko miejsca montażu taśmy LED. Przewidzieć układ sterowania pozwalający na regulację natężenia oświetlenia.

9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie jest wymagana droga pożarowa oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Ze względu na klasyfikację pożarową, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA Dz. U. nr 121 poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

10 UWAGI KOŃCOWE

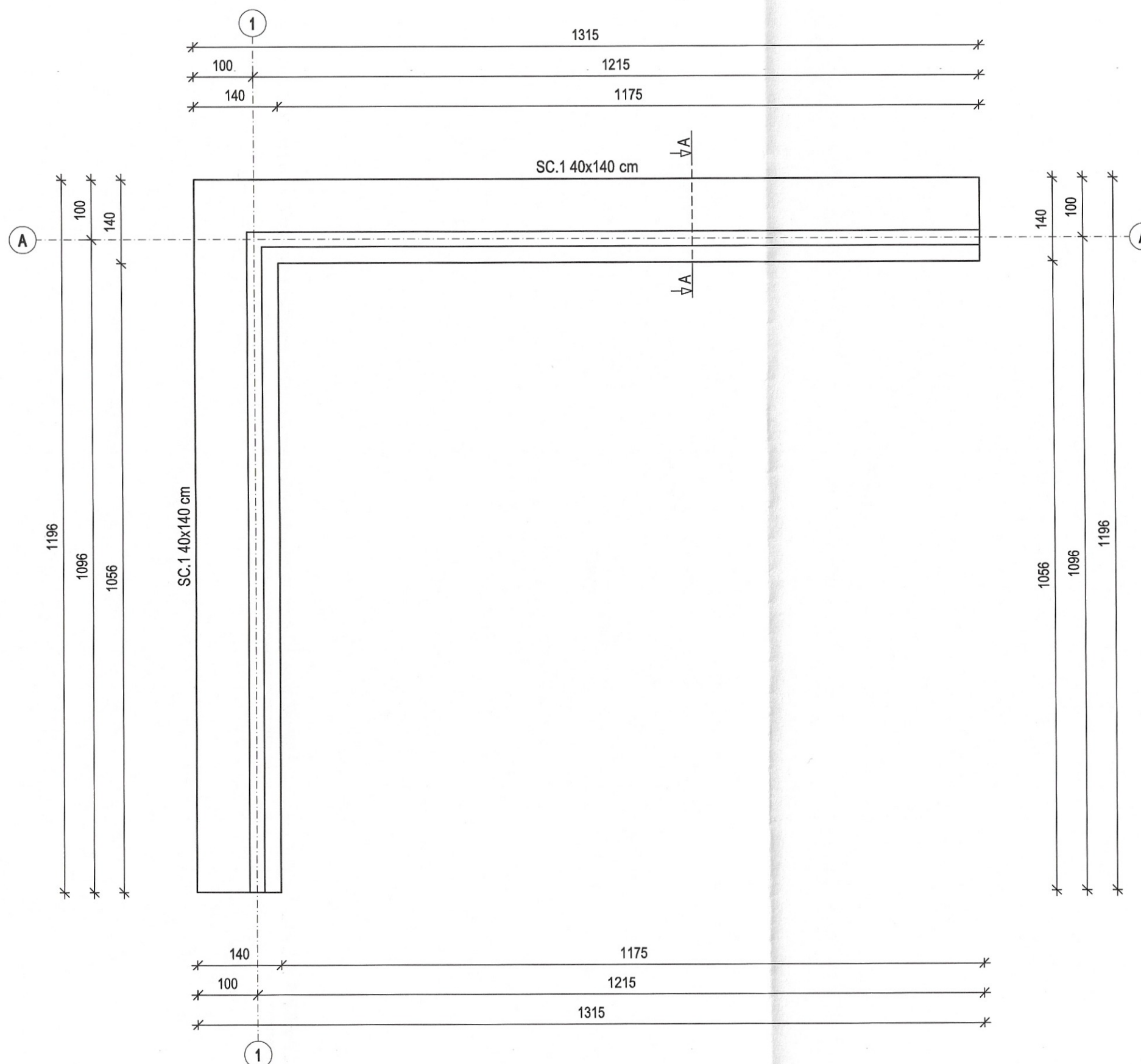
- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami)
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru.

- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.

11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
MUR OPOROWY B.7 - RZUT FUNDAMENTÓW	1:75	A.01
MUR OPOROWY B.7 - RZUT PRZYZIEMIA	1:75	A.02
MUR OPOROWY B.7 - PRZEKRÓJ A-A	1:25	A.03

RZUT FUNDAMENTÓW MUR OPOROWY - B.7 SKALA 1:75



UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

UWAGI:

Ściana oporowa gr. 25 cm

Ława fundamentowa gr. 40

Beton C25/30 W8

Beton podkładowy C8/10 gr. 10 cm

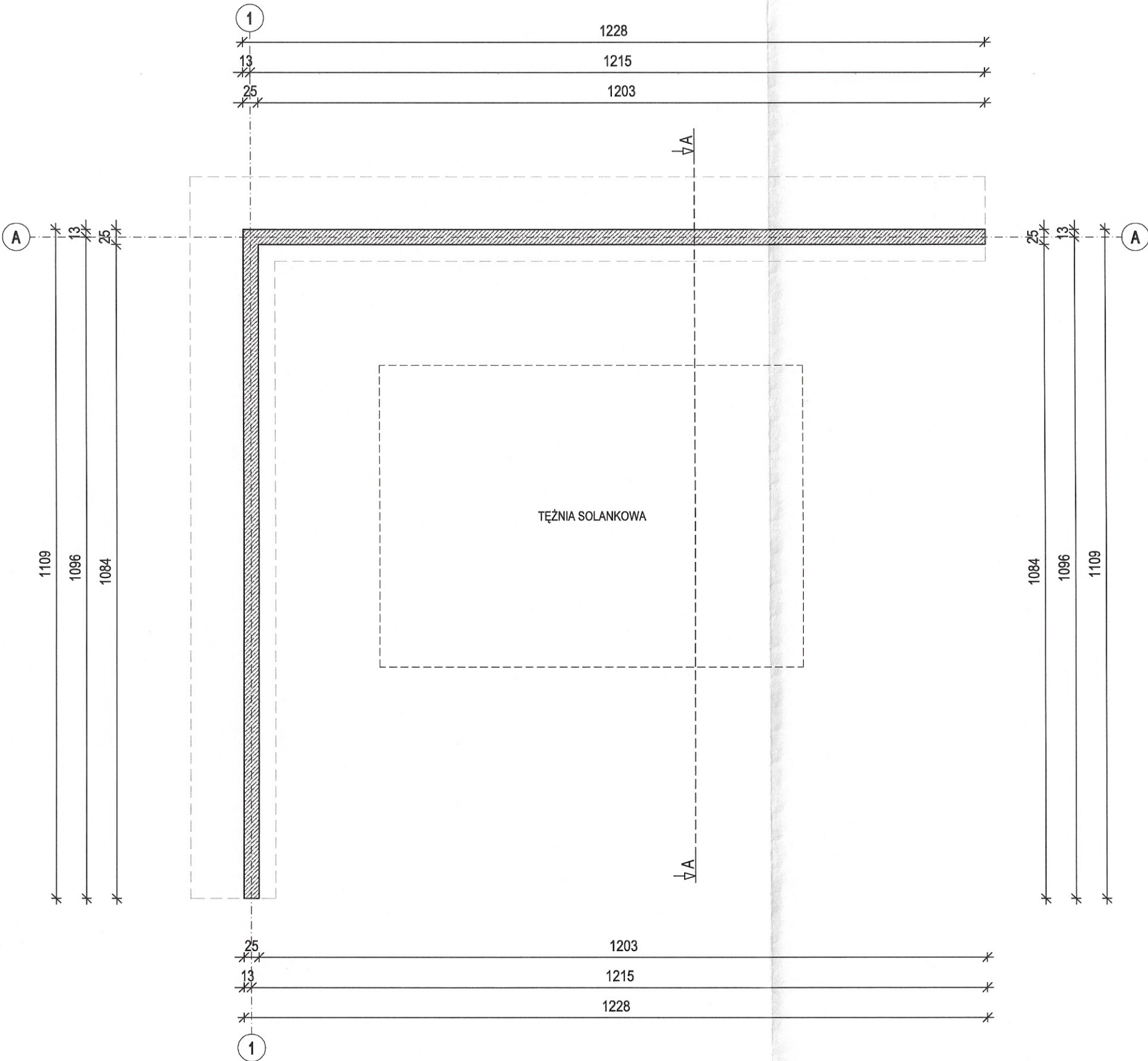


K&S KONSTRUKCJE

K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Mur oporowy B.7 - rzut fundamentów		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis
Stadium	PZT	Data 03.02.2025 r.	Skala 1:75
			Nr rysunku: A.01

RZUT PRZYZIEMIA
MUR OPOROWY - B.7
SKALA 1:75



UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyłów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i brzozy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

UWAGI:

Ściana oporowa gr. 25 cm

Ława fundamentowa gr. 40

Beton C25/30 W8

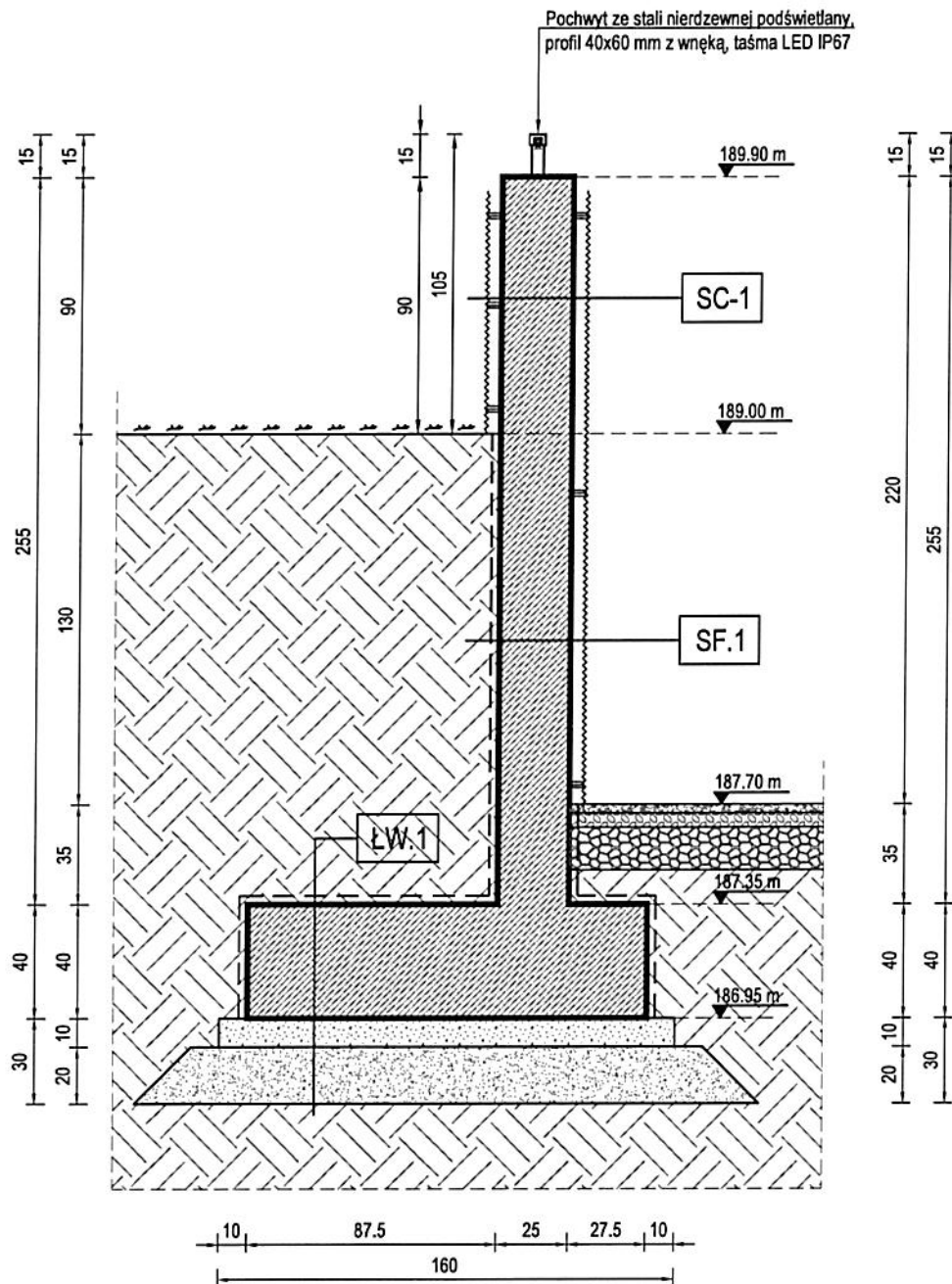
Beton podkładowy C8/10 gr. 10 cm



K&S KONSTRUKCJE

K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Mur oporowy B.7 - rzut przyziemia		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis
Stadium	PZT	Data 03.02.2025 r.	Nr rysunku: A.02

PRZEKRÓJ A-A
MUR OPOROWY - B.7
SKALA 1:25

K&S KONSTRUKCJE

PROJEKTY NADZORY KOSZTORYSY

K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Mur oporowy B.7 - przekrój A-A		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis
Stadium	PZT	Data 03.02.2025 r.	Skala 1:25
			Nr rysunku: A.03

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TĘŻNIA SOLANKOWA B.8

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE	2
1.1.2 AKTY PRAWNE	2
2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE - TĘŻNIA	4
3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4
4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚROD	4
4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA	4
4.2 ŚCIEKI SANITARNE	4
4.3 WODY OPADOWE	4
4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH	5
4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	5
4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA	5
4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI	5
5 ANALIZA TECHN. ŚROD. I EKON. MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERN. ZAOP. W ENERGIĘ I CIEPŁO	5
6 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ	5
7 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE	6
7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	6
7.2 IZOLACJE	6
7.2.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	6
7.3 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE	6
7.3.1 RYNNY, RURY SPUSTOWE:	6
7.3.2 NAPISY I OZNACZENIA FASADOWE	6
7.4 WYPOSAŻENIE	6
7.5 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII	7
8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	7
8.1 INSTALACJA TECHNOLOGICZNA	7
8.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	7
8.2.1 ZASILANIE	7
8.2.2 OŚWIETLENIE PODSTAWOWE	7
8.2.3 MONITORING WIZYJNY	7
9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	7
10 UWAGI KOŃCOWE	8
11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY
Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TECHNICZNĄ
ADRES: ŁOPIENNIK GÓRNY DZ. 2225
22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
INWESTOR: GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY
ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
KAT. OBIEKTU: VIII
RODZAJ OBIEKTU : INNE BUDOWLE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania projekt architektoniczno-budowlany tężni solankowej.

1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna
- Wizja lokalna

1.1.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

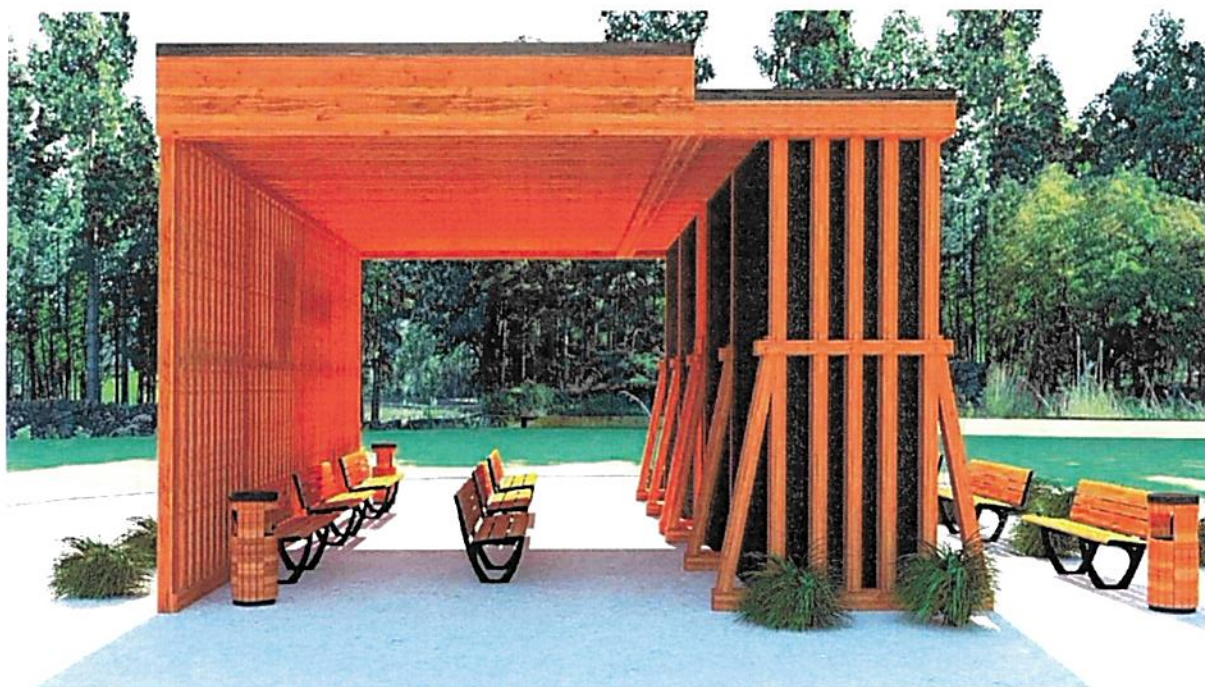
Zakres zadania obejmuje budowę tężni solankowej o konstrukcji drewnianej jako obiekt przeznaczony do rekreacji okolicznych mieszkańców oraz turystów. Projektowana tężnia z uwagi na swój charakter nie jest obiektem kubaturowym, lecz należy ją traktować jako obiekt małej architektury. Tężnie produkowane i dostarczane są przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się wznoszeniem tego typu obiektów, w związku z tym niniejszy projekt należy traktować jako definicję standardu, określający powierzchnie zabudowy, wysokość oraz wygląd

zewnątrzny. Przed rozpoczęciem robót należy opracować projekt techniczny przez wybranego producenta, zawierający rysunki konstrukcyjne obiektu oraz projekt technologiczny zawierający instalacje sanitarne oraz elektryczne niezbędne do funkcjonowania obiektu.

Tężnia solankowa wykonana z drewna, główny korpus tężni wypełniony tarniną, po której spływa dostarczana z podziemnego zbiornika solanka, tworząc aerozol unoszący się w otoczeniu, pozytywnie wpływający na osoby znajdujące się w pobliżu. Nadmiar solanki spływa do koryta ściekowego, a następnie odprowadzany jest do podziemnego zbiornika. Sterowanie pracą tężni odbywa się manualnie z szafki sterowniczej, usytuowanej przy murze oporowym. W projektowanej tężni dopuszcza się stosowanie solanki o stężeniu nieprzekraczającym 4,5%.

Konstrukcja tężni z drewna sosnowego/świerkowego, główny element stanowi korpus składający się z czterech modułów o szerokości ok. 1,50 m oraz jednego modułu technicznego szer. 0,60 m. Tężnia w postaci wiaty, dach jednospadowy oparty na korpusie głównym oraz ażurowanej ścianie. Posadowienie bezpośrednie na fundamentach monolitycznych płytach gr. 0,40 m.

Wokół tężni ustawione zostaną ławki parkowe, teren utwardzony w postaci nawierzchni żwirowej, obiekt wyposażony w oświetlenie i monitoring.



Rysunek poglądowy tężni solankowej

2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka częściowo zabudowana, w części północno zachodniej usytuowany jest budynek Biblioteki Publicznej, budynek gospodarczy, pomnik, utwardzona dojeżdżalnia i dojazdy wraz z miejscami postojowymi.

Działka od strony północno-zachodniej graniczy z działką drogową (droga powiatowa) nr. ewid. 2226, od strony północno-wschodniej z działką drogową (droga krajowa) nr ewid. 544, od strony południowo-wschodniej z działką zajęta pod wody powierzchniowe (rzeka Łopa), od strony południowo zachodniej z zabudowa zagrodową oraz terenami upraw rolnych nr ewid. 2224/1, 2224/2, 2224/5.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się budowę tężni solankowej, budowę parku linowego, budowę kolejki linowej, budowę murów oporowych, alejki żwirowe, pomost, nasadzenia zieleni, mała architektura, zewnętrzną instalację wodociągową, wewnętrzną linię zasilającą, oświetlenie terenu, monitoring.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE - TĘŻNIA

– powierzchnia zabudowy tężni:	35,00 m²
– wysokość obiektu:	3,58 m
– długość obiektu:	7,00 m
– szerokość obiektu:	5,00 m

3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do tężni solankowej dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez utwardzone alejki żwirowe o szerokości 2,0 m, spadek podłużny nie przekracza 6,00%. Tężnia jest obiektem otwartym bez ścian zewnętrznych, w związku z powyższym nie stosuje się wymagań dot. szerokości drzwi.

4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTEREZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA

Woda zimna do podziemnego zbiornika o poj. 3,0 m² dostarczana będzie poprzez zewnętrzną instalację wodociągową, zasilana z istniejącego budynku Biblioteki Publicznej. Planowane zapotrzebowanie na wodę wyniesie **1,5 m³/miesiąc**.

Jakość wody spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017, poz.2294).

4.2 ŚCIEKI SANITARNE

Ścieki sanitarne nie występują, obieg technologiczny tężni w układzie zamkniętym.

4.3 WODY OPADOWE

Wody opadowe z dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą odprowadzane na powierzchnię biologicznie czynną działki Inwestora nie naruszając, uzasadnionych interesów osób trzecich.

4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem obiektu nie zagraża środowisku naturalnemu.

4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Powstałe w trakcie użytkowania obiektu odpady zmieszane o będą czasowo gromadzone w śmietnikach parkowych, odbiór i utylizacja przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą wpis w gminnej ewidencji.

4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Projektowany obiekt nie powoduje konieczności wykonywania wycinki istniejącego drzewostanu, nie występuje ujemny wpływ na wody pow. i podziemne. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający brak negatywnego oddziaływania na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

6 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Nie dotyczy.

7 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Obiekt wykonany w technologii prefabrykowanej dostarczonej jako gotowy wyrób, konstrukcja drewniana z drewna sosnowego/świerkowego, konstrukcja korpusu głównego w postaci słupów o min. wymiarach przekroju 12x12 cm spiętych kleszczami 5x10 cm, konstrukcja ściany ażurowej słupy nośne min. 14x14 cm, lamele wypełniające 5x10 cm. Konstrukcja dachu oparta na płatwiach drewnianych 10x10 cm i 14x14 cm, krokwie min. 10x10 cm, poszycie dachu z desek gr. min. 2,8 cm, pokrytych gontem bitumicznym. Całość konstrukcji impregnowana i lakierowana, kolorystyka do akceptacji Zamawiającego.

Posadowienie obiektu zaprojektowano na płycie fundamentowej o wymiarach 300x770 cm (korpus główny) oraz 70x770, grubości 40 cm, beton C25/30 W8. Spadek płyty fundamentowej pod korpusem w kierunku wpustu odprowadzającego nadmiar solanki do zbiornika. Płytę wykonać na warstwie chudego betonu (C10/12) o grubości min. 10 cm. Utwierdzenie tężni solankowej w fundamencie za pomocą kotew stalowych do mocowania konstrukcji drewnianych.

Szczegółowy opis konstrukcji płyty fundamentowej zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

7.2 IZOLACJE

7.2.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

(Uwaga izolację należy każdorazowo dostosować do warunków gruntowo-wodnych, w przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków należy o zaistniałej sytuacji powiadomić projektanta w celu doboru prawidłowego systemu izolacji przeciwwilgociowej)

- płyta fundamentowa: izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr. min. 3 mm

7.3 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

7.3.1 RYNNY, RURY SPUSTOWE:

- stalowe, powlekane obustronnie
- rynny Ø100 mm z blachy ocynkowanej powlekanej 0,6mm kolor grafitowy
- rury spustowa Ø90 mm z blachy ocynkowanej powlekanej 0,6mm kolor grafitowy
- stosować akcesoria systemowe wg. systemu producenta pokrycia dachowego

7.3.2 NAPISY I OZNACZENIA FASADOWE

- „LOPIENNIK GÓRNY” wysokość tekstu min. 20 cm, krój czcionki do akceptacji zamawiającego
- fronty liter – PLEXI 4 mm opal (białe)

7.4 WYPOSAŻENIE

- ławka parkowa – 9 szt.
- kosz parkowy – 2 szt.

- regulamin i instrukcja użytkowania – 1 szt.

7.5 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII

Nie dotyczy, obiekt nieogrzewany.

8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1 INSTALACJA TECHNOLOGICZNA

Solanka dostarczana będzie do podziemnego zbiornika o objętości 3,0 m³, następnie tłoczona będzie zestawem pompowym do kolektora rozsączającego. Rozsączenie solanki odbywać się będzie po wstkach tarniny, nadmiar odprowadzany zostanie poprzez wpust z odprowadzeniem do zbiornika na solankę, zamykając obieg. Sterowanie w automatyczne, z szafy sterowniczej wyposażonej w przycisk manualnego uruchamiania zlokalizowany na ścianie oporowej.

8.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

8.2.1 ZASILANIE

Zasilanie z budynku Biblioteki Publicznej, kablem typu YKY 4x16/1kV.

8.2.2 OŚWIETLENIE PODSTAWOWE

Oświetlenie załączane będzie poprzez zegar astronomiczny. Instalację oświetleniową należy wykonać przewodem YKY/750V w budynkach otwartych o przekroju 1.5 mm². Przewody układać w rurach elektroinstalacyjnych lub korytach zbiorczych. Oprawy oświetleniowe projektuje się w technologii LED.

8.2.3 MONITORING WIZYJNY

Na wskazanych na planie słupach oświetlenia terenu należy zamontować kamery monitoringu zewnętrznego. Rejestrator należy zamontować w obudowie zamykanej na kluczyk wewnątrz budynku Biblioteki Publicznej. Kamery montować na wysięgnikach przystosowanych do słupów. Kable sygnałowe UTP cat. 5 żel. układać w rurkach osłonowych na zewnątrz oraz wewnątrz słupa. Należy zachować zalecane promienie gięcia.

9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie jest wymagana droga pożarowa oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Ze względu na klasyfikację pożarową, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA Dz. U. nr 121 poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

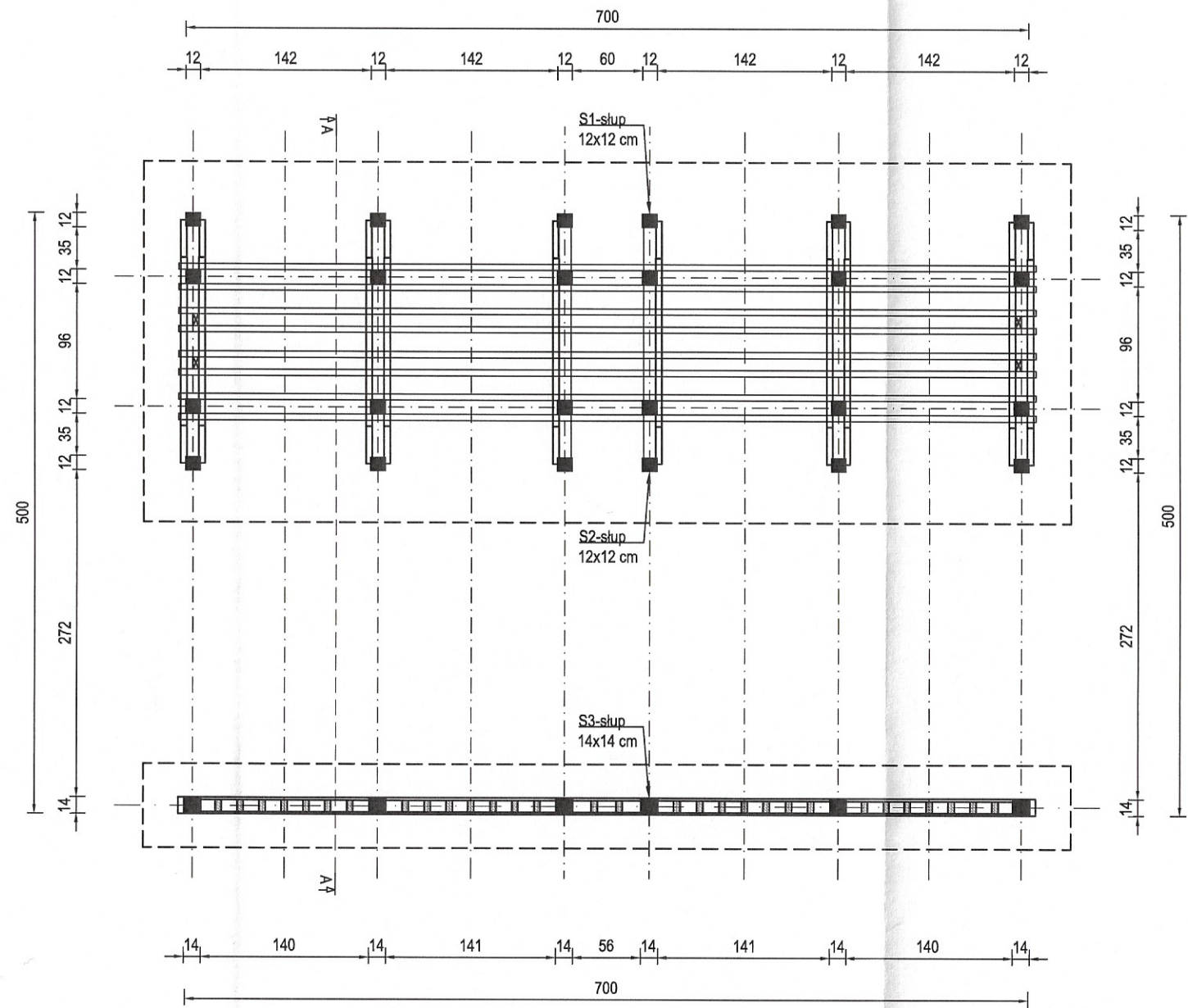
10 UWAGI KOŃCOWE

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami)
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru.
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.


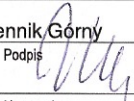
11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
TEŻNIA SOLANKOWA - RZUT PRZYZIEMIA	1:50	A.01
TEŻNIA SOLANKOWA - PRZEKRÓJ A-A	1:50	A.02
TEŻNIA SOLANKOWA - ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:50	A.03
TEŻNIA SOLANKOWA - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:50	A.04

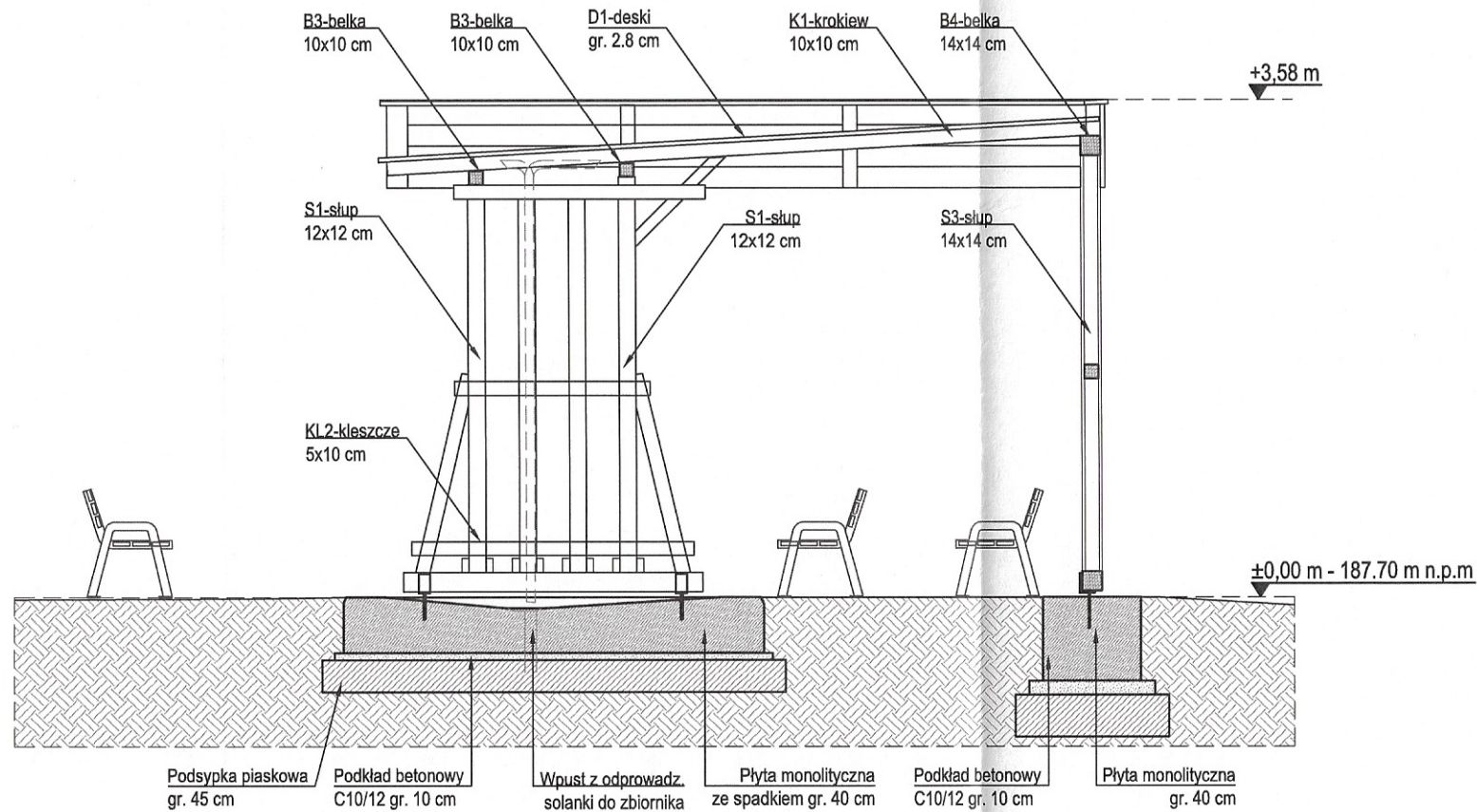
RZUT PRZYZIEMIA
TĘŻNIA SOLANKOWA - B.8
SKALA 1:50



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszystkie otwory, przejścia i brzozy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

 K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NADZORY KONSULTOR</small>		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastruktura techniczna		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Tężnia solankowa B.8 - rzut przyziemia		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis 
Stadium	Data	Skala	Nr rysunku: A.01
	PZT	03.02.2025 r.	

PRZEKRÓJ A-A
TĘŻNIA SOLANKOWA - B.8
SKALA 1:50



UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasady, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.



K&S KONSTRUKCJE

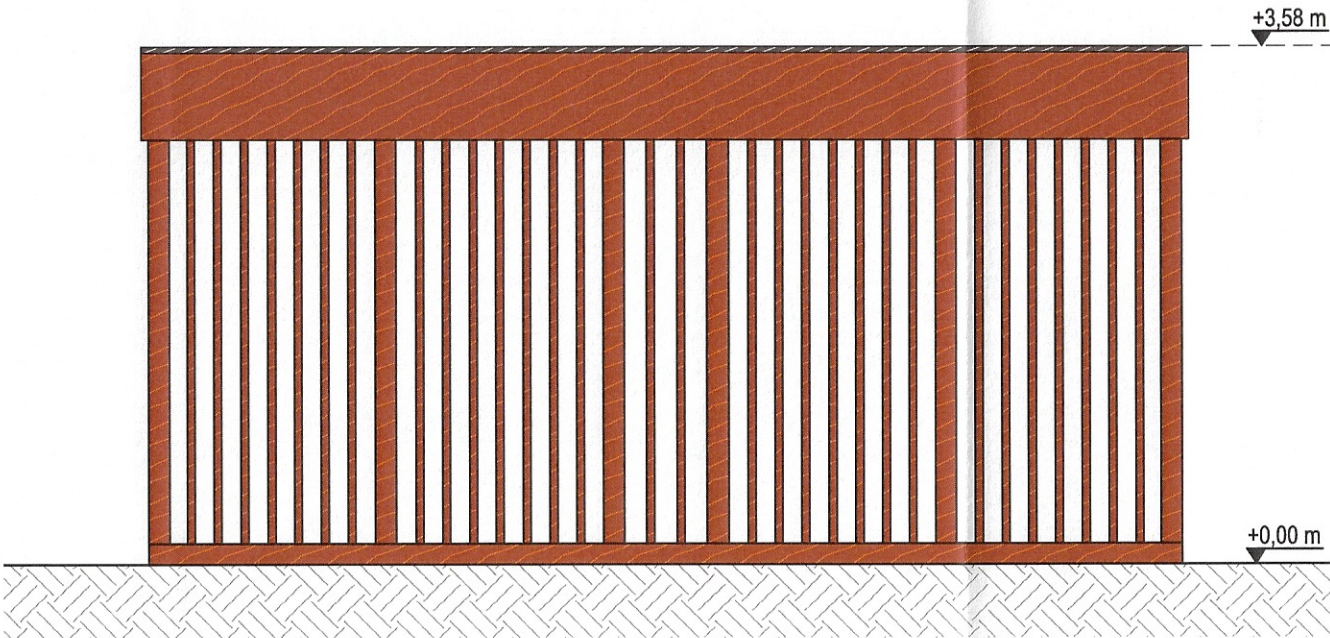
K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin
NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl

Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Tężnia solankowa B.8 - przekrój A-A		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis:
Stadium	PZT	Data 03.02.2025 r.	Nr rysunku: A.02


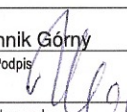
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
TĘŻNIA SOLANKOWA - B.8
SKALA 1:50



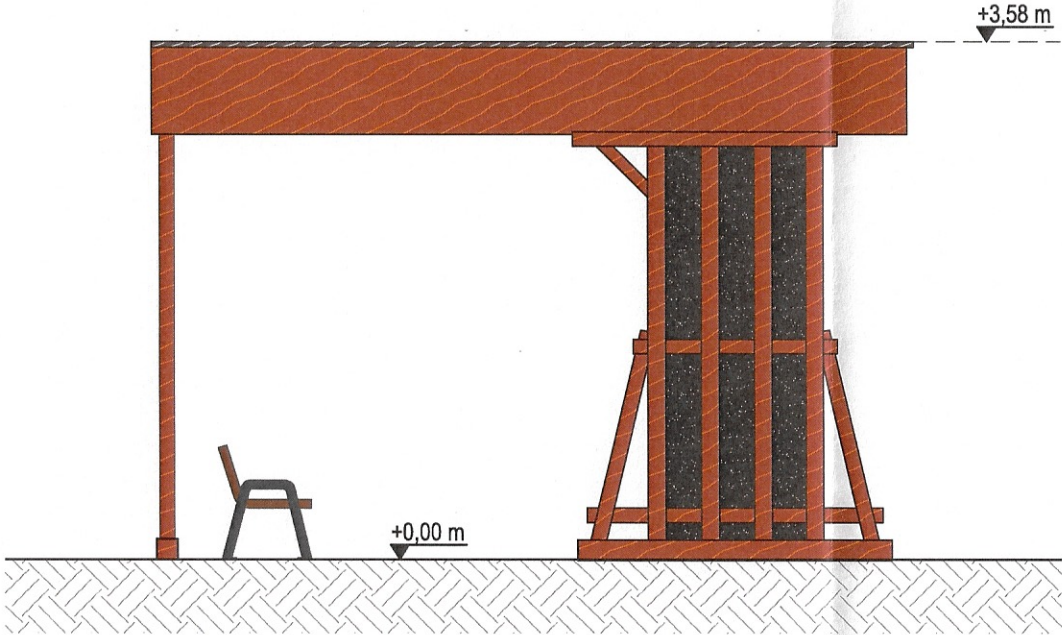
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
TĘŻNIA SOLANKOWA - B.8
SKALA 1:50



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z (Polskimi) Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

 K&S KONSTRUKCJE		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
PROJEKTY NADZORY KOSZTOROWY			
Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastruktura techniczna		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Tężnia solankowa B.8 - elewacja północno-wschodnia, elewacja północno-zachodnia		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis: 
Stadium	Data	Skala	Nr rysunku:
PZT	03.02.2025 r.	1:50	A.03

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
TĘŻNIA SOLANKOWA - B.8
SKALA 1:50



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
TĘŻNIA SOLANKOWA - B.8
SKALA 1:50



UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

 K&S KONSTRUKCJE		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Nazwa zadania		Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną	
Adres inwestycji		Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny	
Tytuł rysunku		Tężnia solankowa B.8 - elewacja północno-zachodnia, elewacja południowo-wschodnia	
Inwestor		Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny	
Architekt		mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w spec. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis 
Stadium	Data	Skala	Nr rysunku:
PZT	03.02.2025 r.	1:50	A.04

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY POMOST B.9

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE	2
1.1.2 AKTY PRAWNE.....	2
2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE.....	3
3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3
4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚROD.....	3
4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA	3
4.2 ŚCIEKI SANITARNE	3
4.3 WODY OPADOWE.....	4
4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH	4
4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	4
4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA.....	4
4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	4
5 ANALIZA TECHN., ŚROD. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERN.....	4
6 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ	4
7 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE	5
7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE.....	5
7.2 PAŁE FUNDAMENTOWE – PF 1	5
7.3 POMOST DREWNIANY – PD 1	5
7.4 IZOLACJE	5
7.5 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.....	5
7.5.1 BALUSTRADY	5
7.5.2 TABLICE EDUKACYJNE.....	5
7.6 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII	6
8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	6
8.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	6
8.1.1 OŚWIETLENIE LED	6
9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	6
10 UWAGI KOŃCOWE.....	6
11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY
Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TECHNICZNĄ
ADRES: ŁOPIENNIK GÓRNY DZ. 2225
22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
INWESTOR: GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY
ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
KAT. OBIEKTU: VIII
RODZAJ OBIEKTU : INNE BUDOWLE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania projekt architektoniczno-budowlany pomostu drewnianego.

1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna
- Wizja lokalna

1.1.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany pomost drewniany jako obiekt liniowy o szerokości 2,0 m, z poszerzeniem na końcu o wymiarach 5,5x5,5m. Wewnątrz poszerzenia zaprojektowano wnękę o wymiarach 1,5x1,5 m, w której projektują się nasadzenia. Funkcja obiektu rekreacyjna, jako punkt widokowy na rzekę Łopa, w tym wzbogacenie walorów estetycznych przedmiotowego terenu. Projektowany pomost nie przebiega nad wodami powierzchniowymi (rzeka Łopa), w całości mieści się na działce Inwestora i należy go traktować jako obiekt budowlany o funkcji rekreacyjnej. Projektowany pomost wpisuje się w założenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, zgodnie z którym dozwolone jest urządzenie zieleni oraz ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych.

Projektowany obiekt nie stanowi urządzenia technicznego z zakresu gospodarki wodnej i nie będzie wykorzystywany do zagospodarowania wód powierzchniowych.

2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka częściowo zabudowana, w części północno zachodniej usytuowany jest budynek Biblioteki Publicznej, budynek gospodarczy, pomnik, utwardzona dojeżdżalnia i dojazdy wraz z miejscami postojowymi.

Działka od strony północno-zachodniej graniczy z działką drogową (droga powiatowa) nr. ewid. 2226, od strony północno-wschodniej z działką drogową (droga krajowa) nr ewid. 544, od strony południowo-wschodniej z działką zajęta pod wody powierzchniowe (rzeka Łopa), od strony południowo zachodniej z zabudowa zagrodową oraz terenami upraw rolnych nr ewid. 2224/1, 2224/2, 2224/5.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się budowę tężni solankowej, budowę parku linowego, budowę kolejki linowej, budowę murów oporowych, alejki żwirowe, pomost, nasadzenia zieleni, mała architektura, zewnętrzną instalację wodociągową, wewnętrzną linię zasilającą, oświetlenie terenu, monitoring.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

– powierzchnia zabudowy:	72,53 m ²
– wysokość obiektu:	0,50 m
– długość obiektu:	21,14 m
– szerokość obiektu:	5,50 m

3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez projektowaną ścieżkę żwirową o szer. 2,50 m, szerokość użytkowa pomostu wynosi. min 1,50 m.

4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY – WODA ZIMNA

Nie dotyczy, obiekt nie wyposażony w instalacje sanitarne.

4.3 WODY OPADOWE

Wody opadowe z nawierzchni pomostu odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną działki Inwestora nie naruszając, uzasadnionych interesów osób trzecich.

4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem obiektu nie zagraża środowisku naturalnemu.

4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy.

4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Obiekt nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Projektowany obiekt nie powoduje konieczności wykonywania wycinki istniejącego drzewostanu, nie występuje ujemny wpływ na wody pow. i podziemne. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający brak negatywnego oddziaływania na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

6 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Nie dotyczy.

7 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Główna konstrukcja nośna w postaci belek porzecznych i podłużnych drewnienia, podest z desek kompozytowych, posadowienie z uwagi na występowanie gruntów nienośnych na palach stalowych wbijanych mechanicznie wypełnionych mieszanką betonową.

Szczegółowy opis konstrukcji płyty fundamentowej zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej

7.2 PALE FUNDAMENTOWE – PF 1

- pal stalowy DN 200x5 mm stal S235JR, wbijany bez grota, zagłębiony min. 1,0 w gruncie nośnym, wypełniony betonem C20/25 W8, część wystająca ponad powierzchnie gruntu zabezpieczona antykorozyjnie powłokami malarskimi kolor szary

7.3 POMOST DREWNIANY – PD 1

- deska kompozytowa tarasowa gr. 2,5 cm, szer. min. 14 cm, struktura: drobny ryfel, kolorystyka do akceptacji Zamawiającego
- belki podłużne 7x14 cm, drewno modrzewiowe klasy C24, elementy zabezpieczone do klasy NRO za pomocą lakierów do ogniochronnego zabezpieczenia i dekoracyjnego wykańczania powierzchni drewnianych, kolorystyka do akceptacji Zamawiającego
- belki poprzeczne 18x18 cm, drewno modrzewiowe klasy C24, elementy zabezpieczone do klasy NRO za pomocą lakierów do ogniochronnego zabezpieczenia i dekoracyjnego wykańczania powierzchni drewnianych, kolorystyka do akceptacji Zamawiającego, belki montowane do pali fundamentowych za pomocą kotew fajkowych #20 mm.

7.4 IZOLACJE

- pale fundamentowe - część wystająca ponad powierzchnie gruntu zabezpieczona antykorozyjnie powłokami malarskimi (farba podkładowa + nawierzchniowa poliuretanowa) kolor szary

7.5 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

7.5.1 BALUSTRADY

- materiał stal czarna malowana proszkowo – kolor grafitowy
- słupek 2x40x50 mm, rozstaw słupków co 1,0 m
- pochwyt prostokątny 1,5x40x60 z wnęką 24x24 mm na oświetlenie Led
- wypełnienie balustrady, elementy poziome 1,5x30x30 mm co 20 cm
- montaż balustrady na śruby M12 do konstrukcji drewnianej pomostu

7.5.2 TABLICE EDUKACYJNE

- WYMIARY –80x60 cm – 4 szt.

- PODŁOŻE - blacha powlekana, grubości 0,7 mm, zaginanej krawędziowo
- UCHWYT MONTAZOWY - słupek ocynkowany 2" zakończony zaślepką 2,0 m - 2 szt.
- GRAFIKA - druk solwentowy na folii, warstwa folii ochronnej UV.
- TREŚĆ - wg. wytycznych Zamawiającego

7.6 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII

Nie dotyczy, obiekt nieogrzewany.

8 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

8.1.1 OŚWIETLENIE LED

W poręczach przewidziano montaż taśm LED. Należy zastosować taśmy LED przystosowane do montażu na zewnątrz, stopień ochrony IP 66. Taśmę LED należy podzielić na odcinki zasilane niezależnie aby uniknąć spadku na pięcia na końcach taśmy. Zasilacz należy zamontować w puszcze hermetycznej możliwie blisko miejsca montażu taśmy LED. Przewidzieć układ sterowania pozwalający na regulację natężenia oświetlenia.

9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie jest wymagana droga pożarowa oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Ze względu na klasyfikację pożarową, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA Dz. U. nr 121 poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

10 UWAGI KOŃCOWE

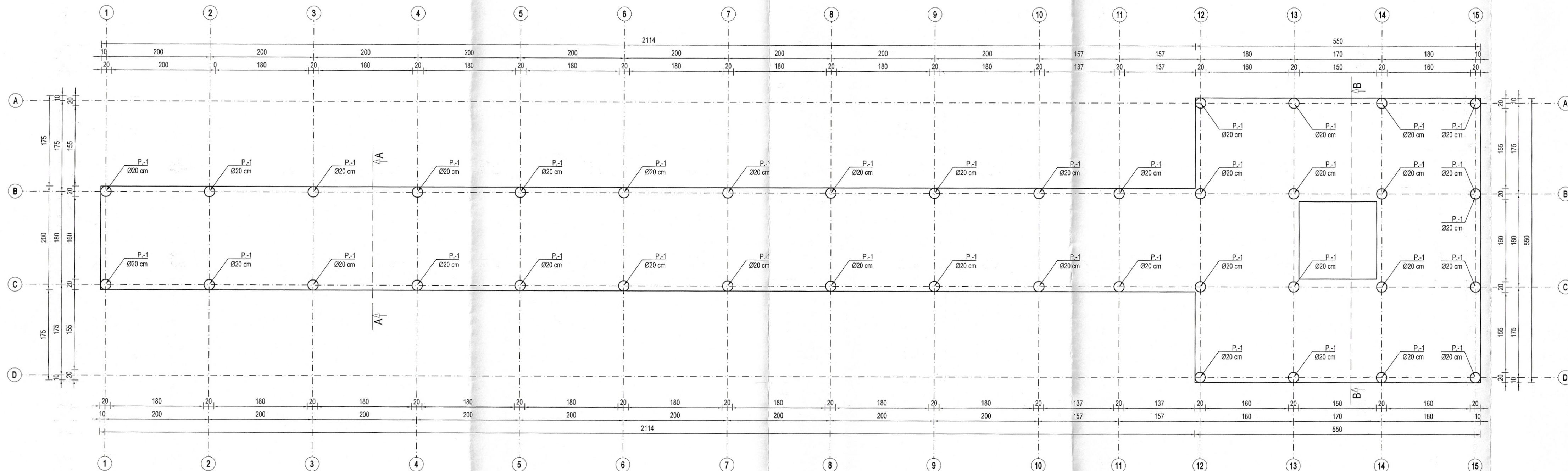
- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami)
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru.
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.

- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.

11 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
POMOST B.9 - RZUT FUNDAMENTÓW	1:50	A.01
POMOST B.9 - RZUT PRZYZIEMIA	1:50	A.02
POMOST B.9 - PRZEKRÓJ A-A	1:25	A.03
POMOST B.9 - PRZEKRÓJ A-A	1:25	A.04

RZUT FUNDAMENTÓW
POMOST - B.9
SKALA 1:50



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszystkie otwory, przejścia i brzozy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

UWAGI:
Pale fundamentowe P.-1 - stalowo-betonowe Ø20 cm

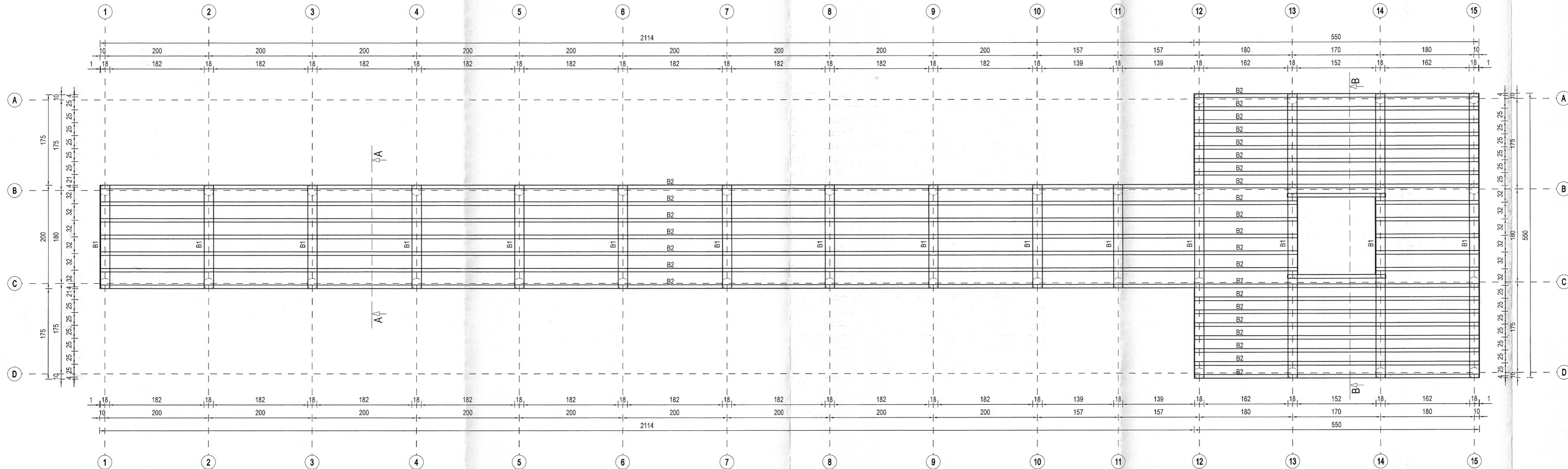
Poziom "0" = 183.40 m npm.

 K&S KONSTRUKCJE		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Nazwa zadania		Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną	
Adres inwestycji		Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny	
Tytuł rysunku		Pomost B.9 - rzut fundamentów	
Inwestor		Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny	
Architekt		mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w spec. architektonicznej nr 1448/Lb/91	
Stadium		PB	
Data		03.02.2025 r.	Nr rysunku: A.01
Skala		1:50	

RZUT PRZYZIEMIA

POMOST - B.9

SKALA 1:50



UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykorzysteniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i brzozy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

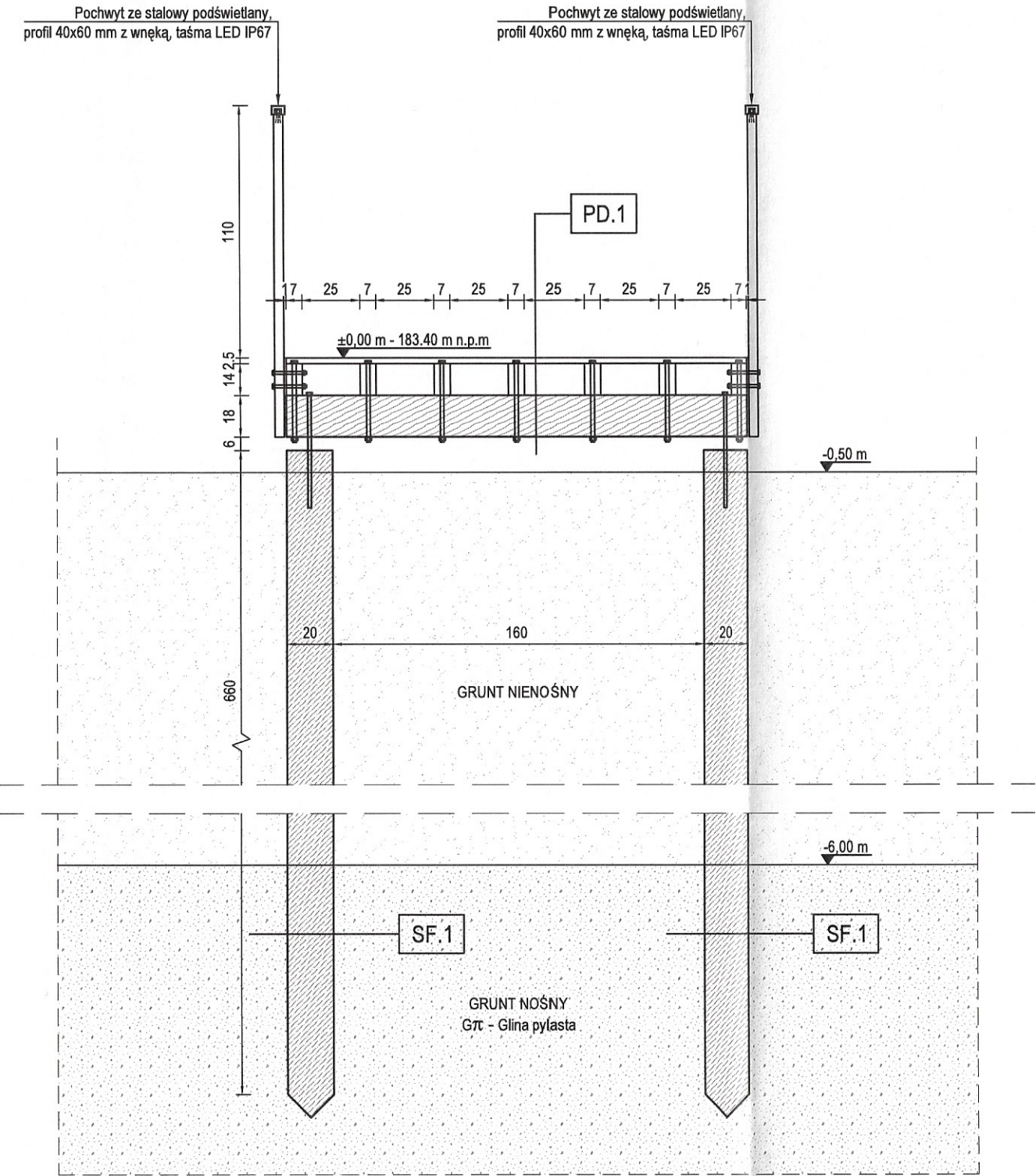
UWAGI:

Deska komp. ryflowana - 2,5 cm
B1 - Belka poprzeczna - 18x18 cm
B2 - Belka podłużna - 7x14 cm

Poziom "0" = 183.40 m npm.

 K&S KONSTRUKCJE		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Nazwa zadania		Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną	
Adres inwestycji		Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny	
Tytuł rysunku		Pomost B.9 - rzut przyziemia	
Inwestor		Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny	
Architekt		mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w spec. architektonicznej nr 1448/Lb/91	
Stadium	PB	Data	03.02.2025 r.
		Skala	1:50
		Nr rysunku:	A.02

PRZEKRÓJ A-A
POMOST - B.9
SKALA 1:25

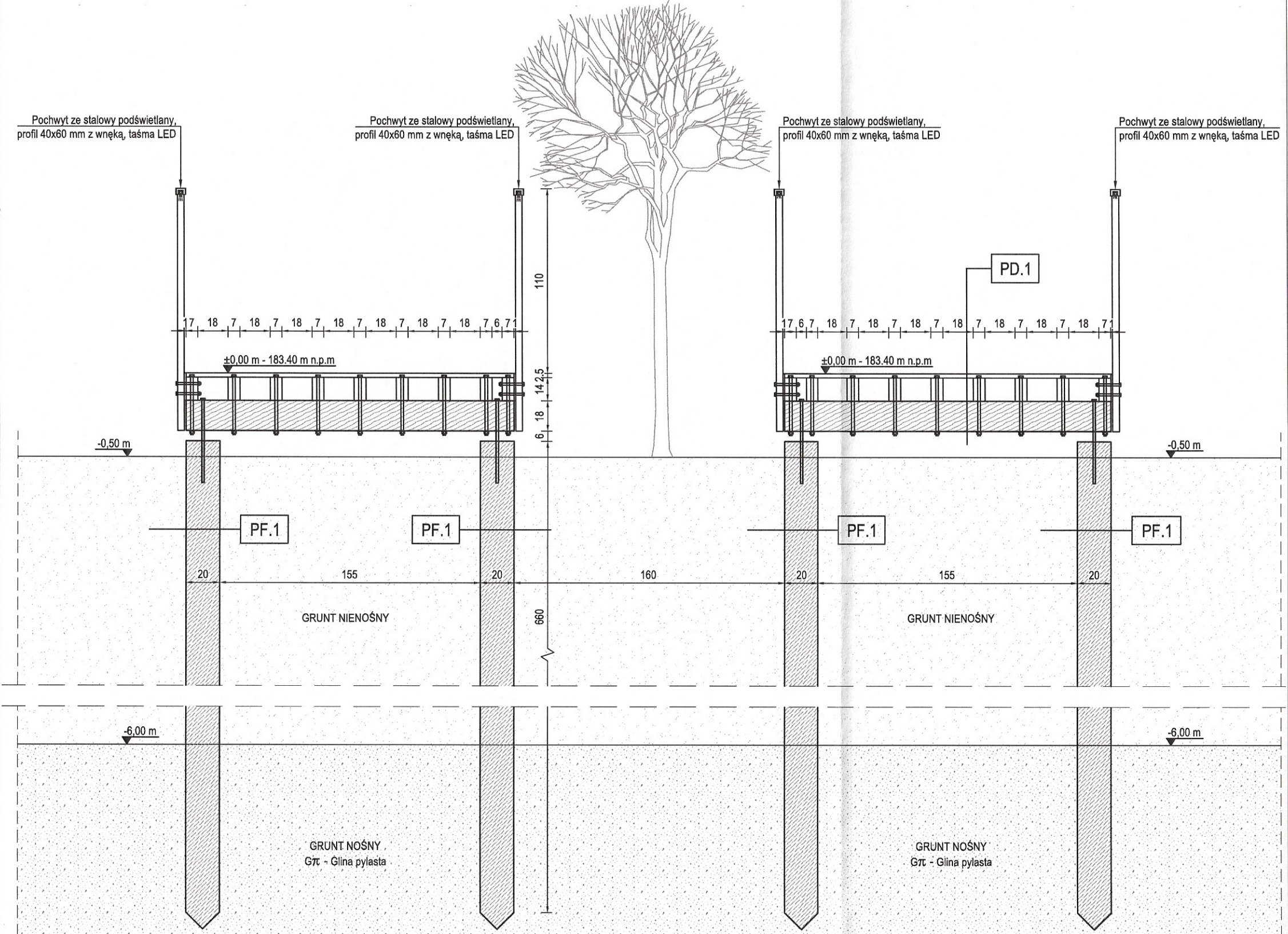


UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

 K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NADZORY KOSZTORYSY</small>		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Pomost B.9 - przekrój A-A		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis 
Stadium	PB	Data 03.02.2025 r.	Skala 1:25
		Nr rysunku:	A.03

PRZEKRÓJ B-B
POMOST - B.9
SKALA 1:25



- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i echnicznie od wskazanych w projekcie.
 5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
 6. W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
 7. Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
 8. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
 9. Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
 10. Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
 11. Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.
 12. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
 13. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 14. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
 15. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

 K & S KONSTRUKCJE		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl		
PROJEKTANTY NADZORY KOSZTORYSY				
Nazwa zadania	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz z infrastrukturą techniczną			
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny			
Tytuł rysunku	Pomost B.9 - przekrój B-B			
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny			
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis 	
Stadium	PB		Nr rysunku: A.04	
	Data	03.02.2025 r.		
		Skala	1:25	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII
Branża	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
Identyfikatory działek	060607_2.0008.2225
Nr działki	2225
Miejscowość	Łopiennik Górny
Gmina	Łopiennik Górny
Powiat	krasnostawski
Województwo	lubelskie
Jednostka projektowa:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - V , VIII <i>06.02.2025</i>
Branża	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	GMINA ŁOPIENNIK GÓRNY ŁOPIENNIK NADRZECZNY 3A, 22-351 ŁOPIENNIK GÓRNY
Identyfikatory działek	060607_2.0008.2225
Nr działki	2225
Miejscowość	Łopiennik Górny
Gmina	Łopiennik Górny
Powiat	krasnostawski
Województwo	lubelskie
Jednostka projektowa:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl

Sporządził:	mgr inż. Grzegorz Kocot upr. bud. LUB/0096/PBKb/19	<i>[Signature]</i>
-------------	-------------------------------------------------------	--------------------

Lublin, 3 lutego 2025 r.

1.1. ZAKRES ROBÓT

Zakres zadania obejmuje: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY Z PRZEZNACZENIEM DO TURYSTYKI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

1.2. Kolejność wykonywanych robót

- zagospodarowanie terenu robót
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- roboty renowacyjne budynku
- roboty ziemne
- wycinkę drzew
- wykonanie utwardzeń

1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące powodować zagrożenie podczas prowadzenia robót

Projektowane - nie zaprojektowano elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby stanowić zagrożenie podczas prowadzenia robót.

1.4. Informacje dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Upadek z wysokości - możliwość wystąpienia w trakcie robót na wysokości i z rusztowania.
- Mechaniczne uszkodzenia ciała - skala zagrożenia zależna od fachowości, doświadczenia i poziomu technicznego pracowników: stłuczenia, okaleczenia
- Porażenie prądem - możliwość wystąpienia przy obsłudze sprzętu i urządzeń budowlanych.
- Uszkodzenia ciała spadającymi z wysokości przedmiotami
- Zawalenie się rusztowań - możliwość wystąpienia zależna od poziomu fachowości pracowników.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu

Brak robót niebezpiecznych. Wszystkie prace wymagają jedynie właściwej, podstawowej znajomości przepisów BHP i przeszkolenia określonego przepisami odrębnymi, dlatego należy precyzyjnie:

- opracować i uzgodnić technologię wszystkich istotnych robót;
- określić wszystkie możliwe przyczyny i zakres zagrożenia.

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń. Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonych prac.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

- Stosować przepisy BHP dla budownictwa i poszczególnych rodzajów robót.
- Wykonać bariery ochronne – wydzielenie strefy robót oraz wszystkich różnic poziomów powyżej 0,5m.
- Wydzielić wszystkie stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.
- Bezwzględnie wydzielić stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.
- Bezwzględnie wydzielić plac budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.
- Stosować wyłącznie sprzęt sprawny i atestowany.
- Opracować plan organizacji robót i placu budowy; dojazdy, składowiska bezwzględnie używać sprzęt ochronny, właściwy dla danego rodzaju prac.
- Podczas prac zachować wymogi PPOŻ.

1.7. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy

ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

1.8. Wnioski

W związku z faktem, iż w trakcie robót wystąpią okoliczności wymienione w §6 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) wymagana jest konieczność opracowania planu BIOZ.

1.9. UWAGA:

Powyższa informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: Prawa Pracy i przepisów BHP (np.: nie zwalnia od stosowania kasków, czy odzieży ochronnej; nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.)



GeoLogicznie

GRZEGORZ CHWESIUK

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla potrzeb projektu zagospodarowania działki w centrum Gminy Łopiennik Górny,
na terenie działki o nr ewid. 2225, w miejscowości Łopiennik Górny

Inwestor: Gmina Łopiennik Górny
Łopiennik Nadrzeczny 3A
22-351 Łopiennik Górny

Zlecniodawca: K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot
Dominów
ul. Rynek 6/21
20-388 Lublin

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Chwesiuk
uprawnienie MŚ
III-0613, VII-1922

- Chełm, 2025 r. -

Spis treści:

1. Wstęp.....	3
2. Przebieg prac	3
2.1 Prace geodezyjne.....	3
2.2 Prace terenowe	3
2.3 Prace kameralne	3
3. Charakterystyka warunków geologicznych	4
4. Charakterystyka warunków wodnych	4
5. Charakterystyka warunków gruntowych.....	4
6. Wnioski	5

Spis załączników:

1. Mapa topograficzna z lokalizacją prac,
2. Mapa dokumentacyjna.
3. Przekrój geotechniczny.
4. Objaśnienia oznaczeń do przekrojów i kart otworów.
5. Parametry geotechniczne gruntów.
6. Karty otworów wiertniczych.

1. Wstęp

Niniejsze badania geotechniczne wykonano na zlecenie K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot, Dominów, ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin.

Przedmiotem prac było rozpoznanie warunków geologicznych oraz określenie „in situ” wiodących parametrów geotechnicznych gruntów na terenie działki o nr ewid. 2225, zlokalizowanej w dolinie rzeki Łopa, w miejscowości Łopiennik Górny, przeznaczonej pod zagospodarowanie.

Opracowanie wykonano w 3 egzemplarzach.

2. Przebieg prac

2.1 Prace geodezyjne

Miejsca wierceń wyznaczono w terenie, w dowiązaniu do istniejącej sytuacji metodą domiarów prostokątnych, podanej na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500 dostarczonej przez Zleceniodawcę.

Rzędne otworów wyznaczono przy użyciu GPS Gintec G20.

2.2 Prace terenowe

Prace wykonywano na terenie działki niezagospodarowanej. Wiercenia wykonano metodą mechaniczno-obrotową, wiertnicą Stałtechnika WGS-W-110 na samochodzie typu pick-up, przy użyciu szneków o długości 1,5 m i średnicy 110 mm.

W ramach prac terenowych wykonano:

- wizję lokalną terenu prac,
- 3 otwory badawcze o głębokości w przedziale 3,0 m p.p.t.; 1 otwór badawczy o głębokości 7,5 m p.p.t.; po zakończeniu badania zasypane urobkiem,
- badania makroskopowe przewiercanych gruntów,
- pomiar poziomu zwierciadła wód gruntowych.

Prace terenowe wykonano w miesiącu grudniu 2024 r.

2.3 Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- analizę badań archiwalnych oraz map geologicznych i hydrogeologicznych,
- tekst z wnioskami,
- przekrój geotechniczny,
- tabelę parametrów gruntu,
- mapę dokumentacyjną,
- karty otworów badawczych.

3. Charakterystyka warunków geologicznych

Na podstawie wierceń wykonanych do maksymalnej głębokości 7,5 m p.p.t., stwierdza się, że w budowie geologicznej terenu badań udział biorą utwory holoceniowe pochodzenia rzeczno-plejstoceniowe oraz plejstoceniowe utwory wodnolodowcowe i zastoiskowe.

Utwory holoceniowe występują w postaci nasypów, gleby, piasków drobnych, glin piaszczystych, torfów oraz namulów.

Analizując wyniki odwiertów oraz Mapę Geologiczną Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Pawłów– 788, na obszarze przeprowadzanych prac badawczych występują:

- plejstoceniowe piaski peryglacjalne na glinach, zalegające jako piaski drobne i pylaste oraz mułki - gliny pylaste oraz gliny piaszczyste. Utworów do głębokości 7,5 m p.p.t. nie przewiercono.

4. Charakterystyka warunków wodnych

Na podstawie wykonanych wierceń do głębokości 7,5 m p.p.t., na badanym terenie stwierdzono występowanie swobodnego, czwartorzędowego poziomu wód gruntowych. Nawierconego w otworze badawczym nr 1 na głębokości około 0,1 m p.p.t., tj. na rzędnej około 182,8 m n.p.m.

Teren prac znajduje się w dolinie rzeki Łopa. Poziom wód jest ściśle związany z rzeką. W czasie intensywnych opadów deszczu oraz wiosennych roztopów poziom ten może być wyższy.

Analizując wyniki odwiertów oraz Mapę Hydrogeologiczną Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Pawłów – nr 788, na obszarze przeprowadzanych prac czwartorzędowy poziom wód gruntowych, o charakterze swobodnym, występuje na rzędnej około 182,0 – 183,0 m n.p.m.

5. Charakterystyka warunków gruntowych

Na podstawie wykonanych wierceń i badań makroskopowych, zgodnie z klasyfikacją gruntów określoną w normie PN-86/B-02480 stwierdza się, że podłoże projektowanej budowli stanowią grunty antropogeniczne, rodzime, organiczne, mineralne i nieskaliste.

Stan i rodzaj gruntów określono na podstawie badań makroskopowych oraz opracowań archiwalnych.

Stosując kryterium stratygraficzno - genetyczne w badanym podłożu wydzielono 3 warstwy geotechniczne, określone symbolami: I dla piasków; IIa -IIb dla mułków glin; III dla torfów i namulów.

Z podziału wyłączono warstwę gleby, torfów i namulów oraz nasypów o miąższości 0,2 – 5,5 m. Nasypy ze względu na skład i sposób formowania nie odpowiadają warunkom bezpośredniego posadowienia budowli.

Wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

warstwę I - obejmującą holoceniowe oraz plejstoceniowe utwory wodnolodowcowe, wykształcone jako piaski drobne, mało wilgotne/mokre, w stanie średniozagęszczonym, o ogólnym stopniu zagęszczenia $I_0 = 0,50$. Stopień zagęszczenia określono na podstawie opracowań archiwalnych.

warstwę IIa - obejmującą holocenijskie oraz plejstocenijskie osady zastoiskowe - mułki, wykształcone jako gliny piaszczyste i pylaste, mało wilgotne/wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o ogólnym stopniu plastyczności $I_L = 0,20$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

warstwę IIb - obejmującą holocenijskie osady zastoiskowe - mułki, wykształcone jako gliny piaszczyste, wilgotne/mokre, w stanie plastycznym, o ogólnym stopniu plastyczności $I_L = 0,30$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

warstwę III - obejmującą holocenijskie osady organiczne, zalegające jako torfy i namuły, wilgotne/mokre, grunty słabonośne o wysokiej ścisłości.

Wartości poszczególnych parametrów geotechnicznych przedstawiono w zał. nr 5, a układ warstw na przekroju geotechnicznym – zał. nr 3.

6. Wnioski

1. W podłożu pod warstwą gleby, torfów, namułów oraz nasypów o miąższości 0,2 – 5,5 m zalega:
 - piasek drobny o $I_D = 0,50$ – warstwa I,
 - glina pylasta i piaszczysta o $I_L = 0,20$ – warstwa IIa,
 - glina piaszczysta o $I_L = 0,30$ – warstwa IIb,
 - torfy i namuły - grunty słabonośne o wysokiej ścisłości – warstwa III.
2. Na podstawie wykonanych wierceń do głębokości 7,5 m p.p.t., na badanym terenie stwierdzono występowanie swobodnego, czwartorzędowego poziomu wód gruntowych. Nawierconego w otworze badawczym nr 1 na głębokości około 0,1 m p.p.t., tj. na rzędnej około 182,8 m n.p.m.

Poziom ten odnosi się do okresu wykonywania prac. W czasie intensywnych opadów deszczu oraz wiosennych roztopów poziom ten może być wyższy.

Analizując wyniki odwiertów oraz Mapę Hydrogeologiczną Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Pawłów – nr 788, na obszarze przeprowadzanych prac czwartorzędowy poziom wód gruntowych, o charakterze swobodnym, występuje na rzędnej około 182,0 – 183,0 m n.p.m.
3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budowli (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) występujące na terenie badań warunki gruntowo – wodne należy zaliczyć do prostych, w sąsiedztwie rzeki Łopa do złożonych.
4. Projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Według w/w rozporządzenia (Dz. U. 2012 r., poz. 463, § 4.1, punkt 3) ostatecznie kategorię obiektu określi Projektant.

5. Gliny pylaste oraz gliny piaszczyste są wrażliwe na zmiany wilgotności oraz naruszenie naturalnej struktury. Ich wzrost może prowadzić do zwiększenia plastyczności utworów spoistych. Z tych względów grunty te należy bardzo starannie chronić przed rozmakaniem i przemarzaniem. Do ich uplastycznienia dochodzi szczególnie łatwo, gdy wzrostowi wilgotności towarzyszą czynniki ułatwiające absorpcję wody oraz drgania, wywołane na przykład ruchem sprzętu budowlanego.
6. Gliny pylaste oraz gliny piaszczyste, należą do gruntów bardzo wysadzinowych - G4.
7. Przy posadowieniu obiektów na warstwie glin, po wykonaniu wykopu, dno należy niezwłocznie zabezpieczyć np. warstwą chudego betonu.
8. Strefa przemarzania wg normy PN-B/03020 wynosi $h = 1,0$. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach głębokość przemarzania podłoża może być większa - przyjmuje się do 1,2 m p.p.t.
9. Parametry geotechniczne gruntów zostały określone metodą B.
10. Rozpoznanie budowy podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu poszczególnych warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych (miejsc wierceń i sondowań). Przekroje geotechniczne oraz mapy opracowano na podstawie interpolacji i ekstrapolacji, przedstawiają możliwy – domniemany / przypuszczalny przebieg pakietów i warstw pomiędzy poszczególnymi punktami badawczymi. Przekroje geotechniczne opracowano wyłącznie w celu ogólnego przedstawienia budowy geologicznej podłoża.


mgr inż. Grzegorz Chwesiuk
uprawnienia MŚ
III-0613, VII-1922

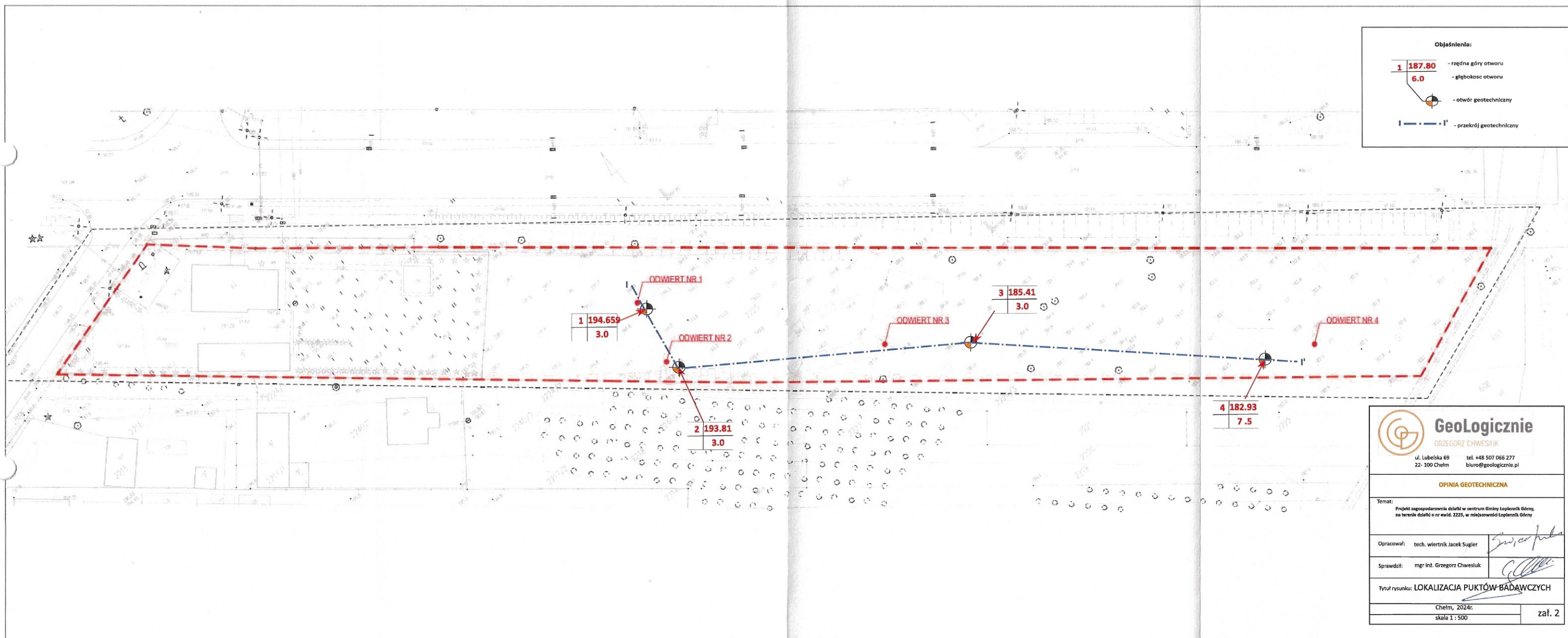
MAPA TOPOGRAFICZNA POLSKI
LOKALIZACJA PRAC GEOLOGICZNYCH
skala 1 : 50 000 / 1 : 10 000

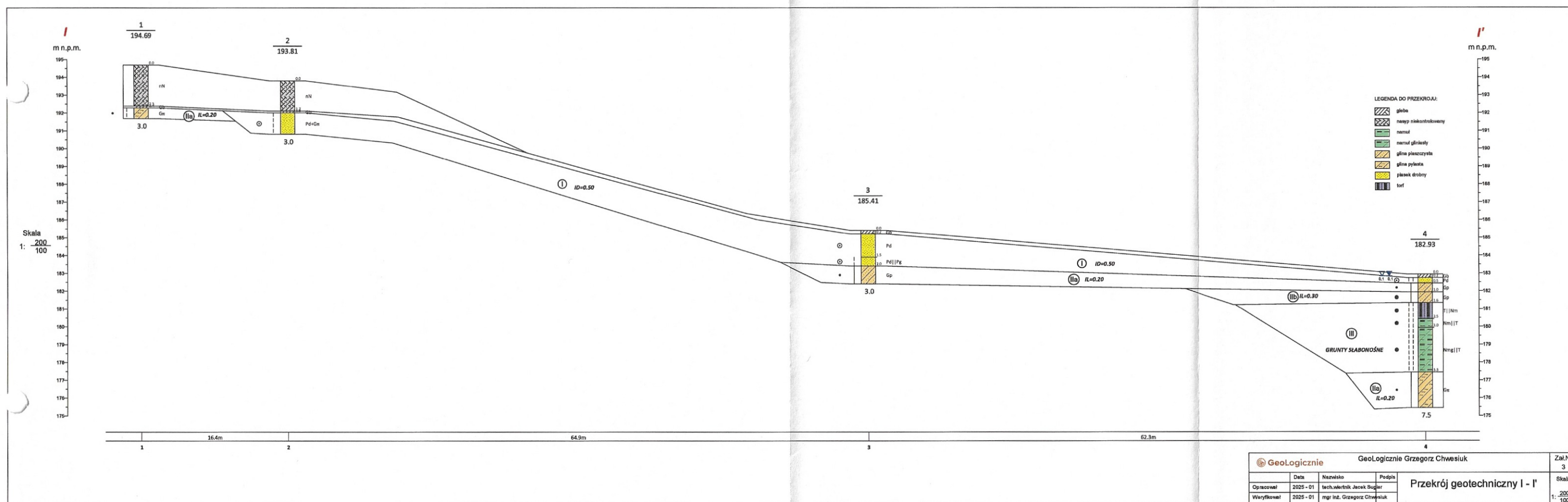
OPINIA GEOTECHNICZNA
dla potrzeb zagospodarowania działki w centrum Gminy Łopiennik Górny,
na terenie działki o nr ewid. 2225



Objaśnienia do mapy:

◆ lokalizacja prac geologicznych





Objaśnienia symboli i znaków użytych na przekrojach

Symbole geotechniczne gruntów według normy PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE:

NB nasyp budowlany
NN nasyp nie odpowiadający wymaganiom bud.

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME:

H grunt próchniczny 2% < lom < 5%
Nm namuł 5% < lom < 30%
T torf 30% < lom

GRUNTY MINERALNE RODZIME (nieskaliste):

KW zwierzelnina
KWg zwierzelnina gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
KO otoczaki
Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
Pπ piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
Πp pył piaszczysty
Π pył
Gp glina piaszczysta
G glina
Gπ glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
Gπz glina pylasta zwięzła
Ip il piaszczysty
I il
Iπ il pylasty

kamieniste

grubo-
ziarniste

drobno-
ziarniste,
nie spoisłe

drobnoziarniste,
spoisłe

GRUNTY SKALISTE:

ST skała twarda
SM skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE: (nieobjęte normą)

kr kreda | młode osady
gy gytia | jeziorne
kp kreda pizująca
m margiel

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW:

+ domieszki
// przewarstwienia (wkładki)
/ na pograniczu
() w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał
4 numer wiercenia
52,1 rzędna wiercenia

OPRÓBOWANIE WIERCENIA:

próbka o naturalnej strukturze (NNS)
próbka o naturalnej wilgotności (NW)
próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU:

▽ wyinterpretowany max. poziom wody gruntowej (piezometryczny)
▽ piezometryczny poziom wody (PPW)
8,2 ustalony w czasie wiercenia i rzędna
7,2 nawiercony poziom wody gruntowej i rzędna
grunt nawodniony
sączenie wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ:

● penetrometr tłoczkowy (PP)
x ścinarka obrotowa (TV)
sonda cylindryczna (SPT)
+ sonda ścinająca obrotowa (VT)
φ badania presjometrem (P)
ZW rodzaj sondowania i strefa przebadana:
ZW - udarowo-obrotowa
SL - lekka wbijana
SW - wciskana
SC - ciężka wbijana
ST - wkręcana

OZNACZENIA STANU GRUNTU

ID = 0,50 - stopień zagęszczenia
IL = 0,20 - stopień plastyczności

INNE OZNACZENIA:

III nr warstwy geotechnicznej
3 VII rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem obiektu i ilością kondygnacji
— projektowany poziom posadowienia
— podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne

Temat: Opinia geotechniczna dla potrzeb zagospodarowania działki centrum Gminy Łopiennik Górny, na terenie działki o nr ewid. 2225, w miejscowości Łopiennik Górny

Tabela 1: Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych.

Profil stratygraficzny - litograficzny	Opis litologiczno- genetyczno- stratygraficzny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol geologiczny konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrzny	Moduł ogólnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ścisłości pieniolnej
					stopień zagęszczenia	stopień plastyczności						
					I_p	I_L	w_n %	ρ t/m^3	c_u kPa	Φ_u °	E_0 MPa	M_0 MPa
Qh/Qp	piaski drobnoziarniste	I	Pd	-	0,50	-	16	1,75	-	30	46	62
Qh/Qp	głina piaszczysta	II a	Gp/Gπ	C	-	0,20	12/20	2,15/2,10	22	16	26	37
Qp	głina piaszczysta	II c	Gp	C	-	0,30	17	2,10	13	13	17	24
Qh	torfy i namuły	III	T/Nm	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grunt słabonośny o wysokiej ścisłości												

Objaśnienia:

W tabeli podano wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych. W celu otrzymania wartości obliczeniowych należy pomnożyć w/w wartości przez współczynnik materiałowy równy 1,1 lub 0,9 przy czym należy wybrać kombinację mniej korzystną.


Symbole skonsolidowania gruntów spójnych wg. normy PN-B-03020:

A - grunty spójne morenowe, skonsolidowane

B - inne grunty spójne skonsolidowane oraz grunty spójne morenowe, nieskonsolidowane

C - inne grunty spójne nieskonsolidowane

D - ły, niezależnie od pochodzenia geologicznego

 GeoLogicznie GRZEGORZ CHWESIUK		KARTA OTWÓRU GEOTECHNICZNEGO Profil nr 1				Wiertnica: WSG- W - 110							
Rejon: dz. 2225 Miejscowość: Łopiennik Górny Gmina: Łopiennik Górny Powiat: krasnowstawski			Obiekt: Zagospodarowanie działki w centrum gminy Zleceniodawca: K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Wiercenie: GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk			System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 194.69 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2024-12							
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Wilgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna
[m.p.p.t]			[m]		[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Nasypy	1.0			nasyp niekontrolowany w skąldzie: glina gleba, okruchy skał kredowych	nN	2.30					
			2.0										
		Czwartorzęd			2.30	gleba	Gb	0.10					
		Op			2.40	glina pylasta brązowa	Gπ	0.60	tpl	mw	0.20		Ila
			3.0		3.00			0.00					
Profil nr 2 Rzędna: 193.81 m n.p.m. Data: 2024-12													
		Nasypy	1.0			nasyp niekontrolowany w skąldzie: glina gleba, okruchy skał kredowych	nN	1.70					
			2.0		1.70	gleba	Gb	0.10					
		Czwartorzęd			1.80	piasek drobny żółto-brązowy z domieszką glin pylastej	Pd+Gπ	1.20	szg	mw		0.50	I
		Op			3.00			0.00					

GeoLogicznie GRZEGORZ CHWESIUK		KARTA OTWÓRU GEOTECHNICZNEGO					Profil nr 3		Wiertnica: WSG- W - 110					
Rejon: dz. 2225 Miejscowość: Łopiennik Górny Gmina: Łopiennik Górny Powiat: krasnowstowski			Objekt: Zagospodarowanie działki w centrum gminy Zleceńodawca: K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Wiercenie: GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk				System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy							
							Rzędna: 185.41 m n.p.m.		Głębokość: 3.00 m					
							Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2024-12					
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Wilgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
						gleba	Gb	0.20						
					0.20	piasek drobny brązowy	Pd	1.30	szg	s		0.50	I	
					1.50	piasek drobny brązowy przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd Pg	0.50		mw				
					2.00	głina piaszczysta ciemnobrązowa	Gp	1.00	tpl	w	0.20		IIa	
					3.00			0.00						
<p align="center">Profil nr 4 Rzędna: 182.93 m n.p.m. Data: 2024-12</p>														
						gleba	Gb	0.20						
					0.20	piasek drobny ciemnobrązowy	Pd	0.30	szg	m		0.50	I	
					0.50	głina piaszczysta rdzawa		0.50	tpl	w	0.20		IIa	
					1.00	głina piaszczysta szara	Gp	0.60		w/m	0.30		IIb	
					1.60	torf czarny przewarstwiony namulem	T Nm	0.90						
					2.50	namul czarno-brązowy przewarstwiony torfem	Nm T	0.50						
					3.00				pl	m			III	
						namul gliniasty czarno-szary przewarstwiony torfem	Nmg T	2.50						
					5.50									
						głina pylasta brązowa	Gπ	2.00	tpl	w	0.20		IIa	
					7.50			0.00						

Łopiennik Nadrzeczny, 12 lutego 2025r.

GKI.6724.01.2025.DS

Gmina Łopiennik Górny
Łopiennik Nadrzeczny 3A
22-351 Łopiennik Górny

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217, §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024r., poz. 572) Urząd Gminy Łopiennik Górny zaświadcza, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łopiennik Górny uchwalonym uchwałą Rady Gminy nr XXVII/157/2005 z 18 listopada 2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 37, poz. 863 z dnia 27 lutego 2006 r. obowiązującym od 15 marca 2006r. oraz jego zmianami uchwalonymi: uchwałą Rady Gminy nr XI/52/2011 z 16 września 2011r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 187, poz. 2909 z dnia 08 grudnia 2011r. obowiązującą od 08 stycznia 2012r.) i uchwałą Rady Gminy nr XXIV/134/2012 z 28 listopada 2012r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 597 z dnia 06 lutego 2013r. obowiązującą od 21 lutego 2013r.) w rozdziale 7 dotyczącym rolnictwa i leśnictwa zostały ustalone kierunki polityki rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy między innymi poprzez wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich w celu wzbogacenia struktury gospodarczej terenów wiejskich o funkcje pozarolnicze w tym strefy usług dla ludności wiejskiej. Na terenach oznaczonych symbolem RP istnieje możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej a na terenach oznaczonych RZ dozwolone jest urządzenie zieleni i ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych.

W związku z powyższym zlokalizowanie na działce o nr ewid. 2225 w obrębie Łopiennik Górny alejek żwirowych, nawierzchni piaskowych, pomostu oraz zieleni urządzonej jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny.

WÓJT



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Chełm
22-100 Chełm, ul. Trubakowska 61

PGE Dystrybucja S.A. tel.: (+48 82) 562 27 00
fax: (+48 82) 562 27 05
e-mail: sekretariat.rechelm.oz@pgedystrybucja.pl

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Chełm, 20 marca 2025

L. dz. 2413 / 1680/2025

Egz. nr...1

K & S KONSTRUKCJE

Grzegorz Kocot

ul. Rynek 6/21

20-388 Dominów

Dotyczy: Uzgodnienia bezkolizyjności z urządzeniami elektroenergetycznymi projektowanego zagospodarowania terenu na działce nr 2225 obręb Łopiennik Górny.

Uzgadniamy bezkolizyjność z urządzeniami elektroenergetycznymi planowanego zagospodarowania działki nr 225 obręb Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz infrastrukturą techniczną. Poniżej podajemy uwagi i zalecenia techniczno-organizacyjne niezbędne do uzyskania dokumentacji technicznej -prawnej oraz do realizacji prac budowlanych.

- Przewidzieć do dalszej eksploatacji wszystkie istniejące sieci elektroenergetyczne przebiegające w zakresie opracowania.
- Prace w pobliżu czynnych sieci elektroenergetycznych mogą odbywać się zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w PN-E-5100-1 dla linii napowietrznej i PN-E-05125 w zakresie linii kablowych.
- Zachować istniejącą wysokość zawieszenia przewodów linii SN.
- Przewidzieć do dalszej eksploatacji istniejące linie kablowe niskiego napięcia przebiegającą w obrębie opracowania.
- W miejscach skrzyżowań na kable elektroenergetyczne nałożyć rury osłonowe, naruszoną folię ostrzegawczą odtworzyć.
- Prace budowlane, w tym wymagające użycia sprzętu zmechanizowanego w pobliżu i w sąsiedztwie czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz wymogów instrukcji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych w PGE Dystrybucja S.A.
- Wykonywanie prac należy uzgodnić na roboczo w tutejszym Rejonie Energetycznym.

- Miejsca zabezpieczenia urządzeń elektroenergetycznych podlegają odbiorowi przez RE Chełm przed ich zasypaniem.
- projektowane urządzeń rekreacyjnych powinny spełniać warunki techniczne zawarte w normie PN-EN 15567 dla urządzeń sportowych i rekreacyjnych .
- Zakończenie budowy uzgadnianej inwestycji zgłosić do Rejonu Energetycznego w celu weryfikacji z dokumentacją projektową w zakresie powyższych warunków.

Kierując się zdrowym rozsądkiem dla zachowania bezpiecznego korzystania z projektowanego parku rekreacyjnego zaleca się wygradzenie słupa średniego napięcia usytuowanego na działce nr 2225 i oznaczenie występujących w tym miejscu zagrożeń. Sposób wygradzenia powinien umożliwiać dostęp służb energetycznych do urządzeń .

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Chełm
Inwalid

Sławomir Nędziela

Podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – K & S KONSTRUKCJE

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: RE03/RM/Daniel Grzegorz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

jedn. ewid. 060607_2 Łopiennik Górny,
obr. nr 0008 Łopiennik Górny,
dotyczy działek ewidencyjnych
nr 2225 oraz części działek
przyległych w obszarze zakreślonym

Niniejszą mapę wykonano na podstawie
zaktualizowanej w obszarze objętym
zamówieniem mapy zasadniczej w skali
1:500, wg stanu na dzień 12.12.2024 r.

Układ współrzędnych 2000 strefa 8
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Dotyczy terenu oznaczonego ()
ks. rob. 23925/ 88 /2024
Id zgłoszenia: GG.6640.1398.2024

Oświadczam, iż niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych,
których rezultaty zawiera operat techniczny
pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie
oświadczam, że jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
zgłoszenie prac: Starosta Krasnostawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:
GG.6640.1398.2024_1 z dnia 30.12.2024 r.

Wykonawca:

El U „Parada” Ewa Parada

21 041 Trawniki 132

tel. 69 228 110

NIP 7131428446 REGON 060012410

Kierownik prac geodezyjnych: 30.12.2024

GEODETA UPRAWNIONY

Upr. nr 23925

mgr inż. Gabriel Parada

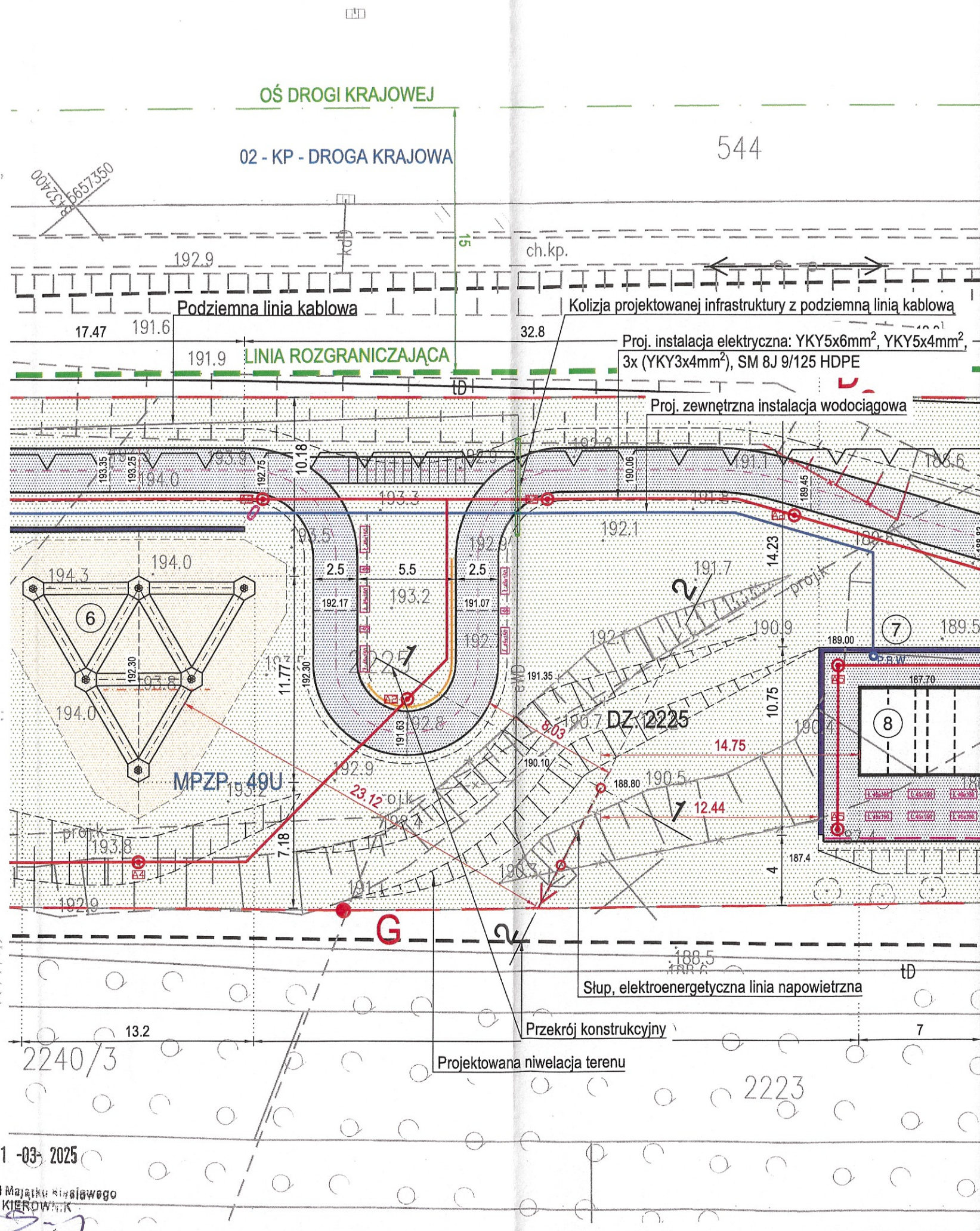
tel. 782 305 394

uzgodniono w KE Cherm w zakresie
wzajemnych warunków przyłączenia
do sieci i instalacji (dokumentacja techniczna)
na podstawie wykonawcy (inwestor) od stosowania
obowiązujących przepisów technicznych budowy
urządzeń energetycznych

21-03-2025

Wydział Majątku Kształawego
KIEROWNIK

Dariusz Śnieg



LEGENDA:

STAROSTWO POWIATOWE

22-300 Krasnostaw

tel. (82) 576 72 86 do 88

A - I

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

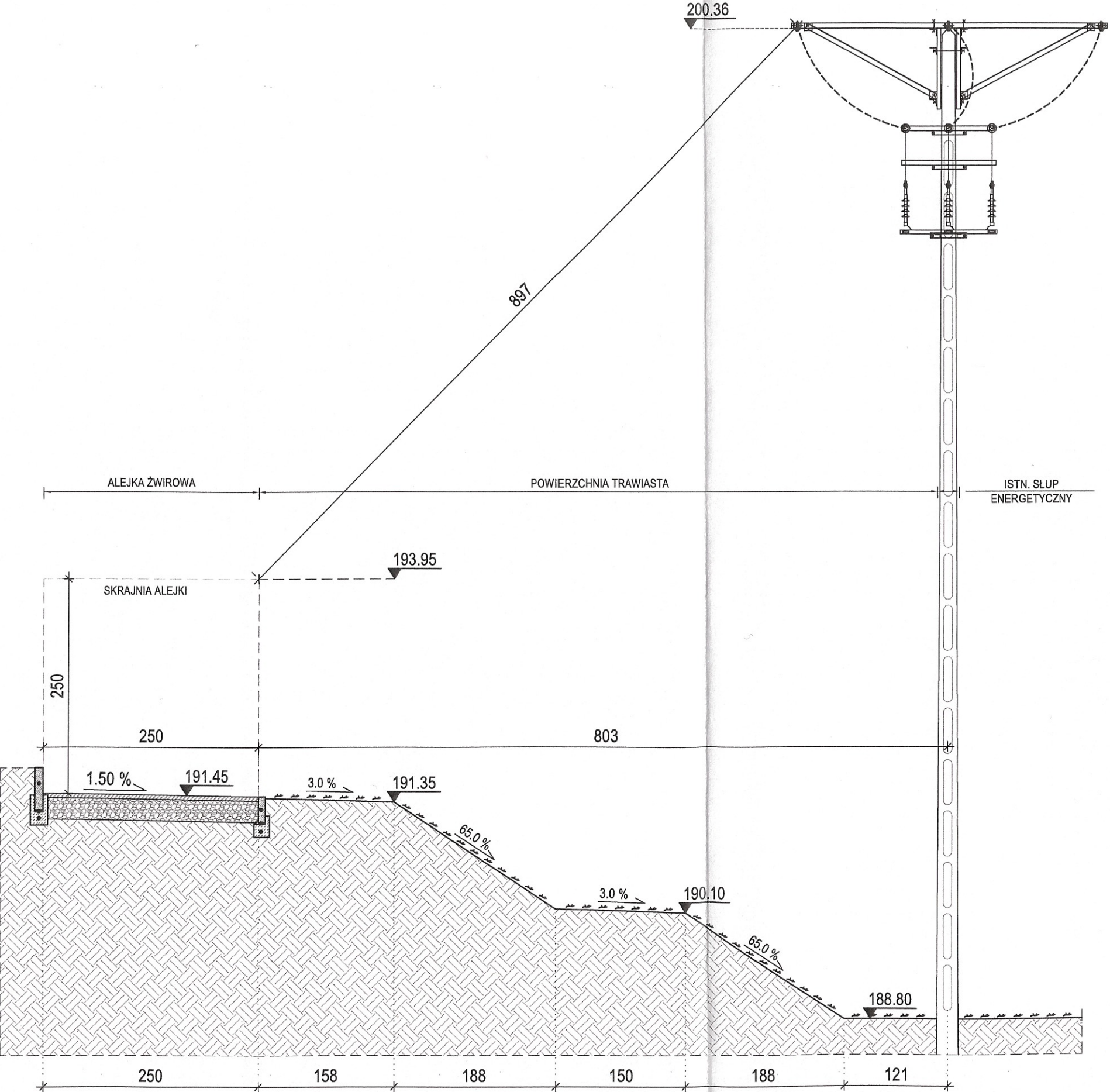
264

265

266

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY 1 - 1
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88



21-03-2025

Wydział Majątku Słociowego
KIEROWNIK
Dariusz Śnieg

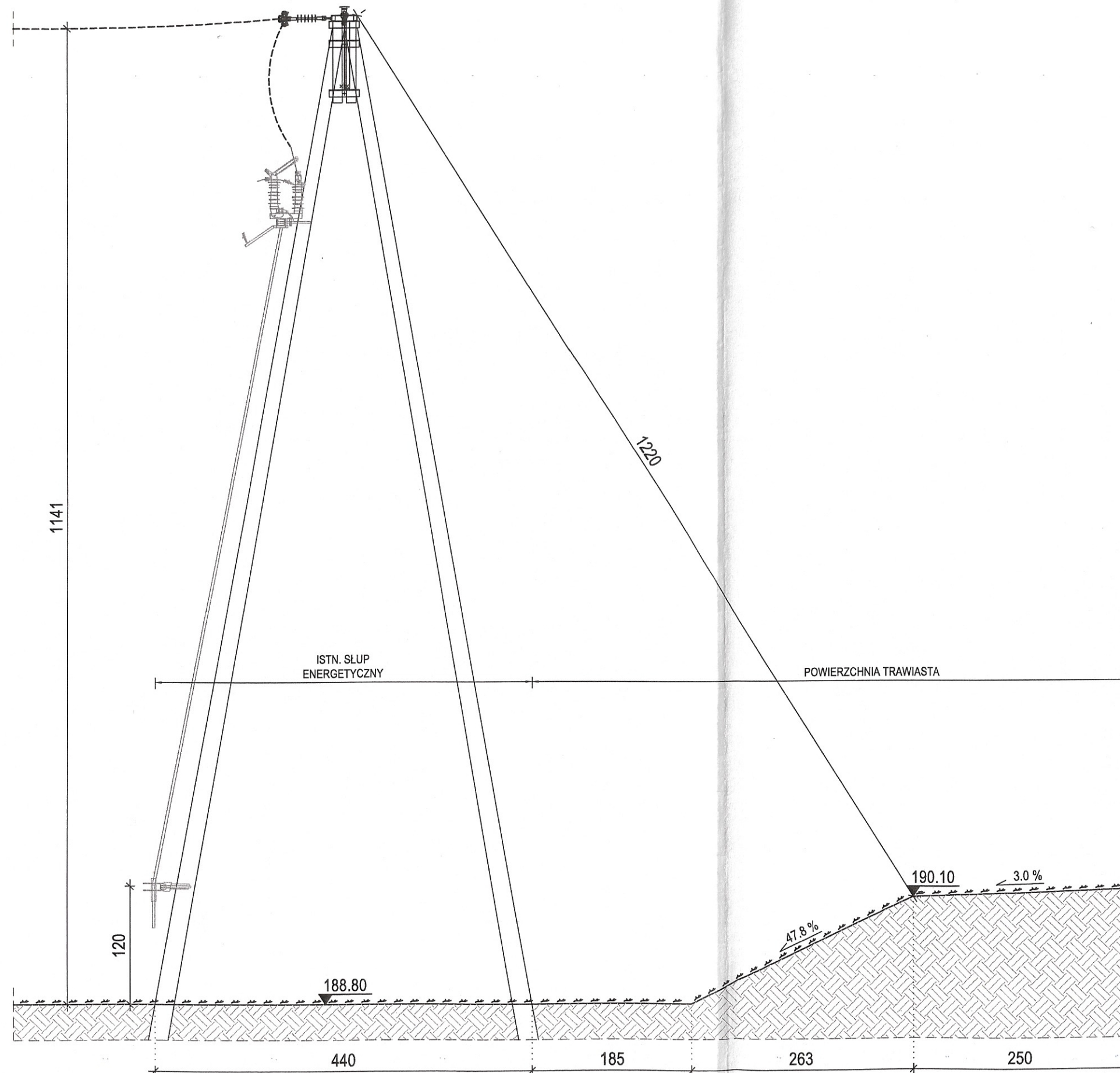
Uzgodniono w RE Umie w zakresie
wydanych warunków przyłączenia
Uzgodnienie i sporządzenie dokumentacji technicznej
nie zwalnia wykonawcy (inwestora) od stosowania
obowiązujących przepisów dotyczących budowy
urządzeń energetycznych

 K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NADZORY KOSZTOROWY</small>		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Nazwa zadnia	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Przekrój konstrukcyjny 1-1 - słup energetyczny		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis 
Stadium	Data	Skala	Nr rysunku:
PZT	14.03.2025 r.	1:50	PZT02

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY 2 - 2

SKALA 1:50


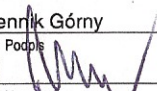
STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88



21-03-2025
Wydział Majątku Sieciowego
KIEROWNIK

Dariusz Śnieg

Przebieg w RF Onem w zakresie
wydanych warunków przyłączenia
Uzgodnienie (sprawdzenie) dokumentacji technicznej
nie zwalnia wykonawcy (inwestora) od stosowania
obowiązujących przepisów dotyczących budowy
urządzeń energetycznych

 K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NADZORY KOSZTOROWY</small>		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Nazwa zadnia	Zagospodarowanie działki w centrum Gminy Łopiennik Górny z przeznaczeniem do turystyki wraz infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji	Łopiennik Górny dz. 2225 22-351 Łopiennik Górny		
Tytuł rysunku	Przekrój konstrukcyjny 2-2 - słup energetyczny		
Inwestor	Gmina Łopiennik Górny Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91		Podpis: 
Stadium	Data	Skala	Nr rysunku:
PZT	14.03.2025 r.	1:50	PZT02